ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG BÌNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 2967/QĐ-UBND	*Bình Long, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 7) Công trình: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (cũ)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND thành phố Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh Dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản;

Căn cứ Quyết định số 2623/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Bình Long về việc phê duyệt mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện Công trình: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản (cũ), nay là phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Phương án số 24/PA-TTPTQĐ.CNLN ngày 28/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai chi nhánh Lộc Ninh về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 7) Công trình: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Thông báo số 688/TB-UBND ngày 04/11/2026 của UBND phường Bình Long về kết luận cuộc họp thành viên UBND phường ngày 04/11/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 793/TTr-KTHT&ĐT ngày 03 tháng 11 năm 2026 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 7) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 7) công trình: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (cũ).

1. Tên dự án: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (cũ).

- Địa điểm: Thuộc khu phố Phú Đức, Phường Bình Long, thành phố Đồng Nai.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh.

3. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng: Bồi thường, hỗ trợ GPMB.

4. Loại, nhóm dự án: Nhóm C.

5. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 7) công trình: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (cũ) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất *(đính kèm Phương án số 24/PA-TTPTQĐ.CNLN ngày 28/10/2026 do Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh lập).*

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án được phê duyệt: 01 hộ gia đình, cá nhân.

- Tổng diện tích đất thu hồi: 15.041,6m^2.

6. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với chủ sở hữu tài sản: Ông Bùi Ngọc Khánh thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và khoản 1 Điều 11 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

(*Đính kèm Phương án số 25/PA-TTPTQĐ.CNLN ngày 28/10/2026 do Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai chi nhánh Lộc Ninh lập).*

7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **10.491.354.701** đồng

Bằng chữ: Mười tỷ, bốn trăm chín mươi mốt triệu, ba trăm năm mươi bốn nghìn, bảy trăm lẻ một đồng.

7.1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **10.136.574.590 đồng,** cụ thể

a) Bồi thường: **4.965.088.590 đồng**

- Số tiền bồi thường về đất: 3.897.246.392 đồng

- Số tiền bồi thường về công trình xây dựng: 466.973.280 đồng

- Số tiền bồi thường về cây trồng: 600.868.918 đồng

b) Hỗ trợ: 5.151.486.000 đồng

- Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp 4.476.486.000 đồng

- Hỗ trợ khác 675.000.000 đồng

c) Thưởng 20.000.000 đồng

(Kèm bảng tổng hợp chi tiết).

7.2. Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện: **354.780.111 đồng**.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026

9. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Vốn đầu tư công thuộc ngân sách của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai chi nhánh Lộc Ninh năm 2026.

10. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai chi nhánh Lộc Ninh, Văn phòng HĐND và UBND phường phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, nhà văn hoá khu phố Phú Đức và trên trang thông tin điện tử UBND phường.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Bình Long niêm yết công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử UBND phường.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, nhà văn hoá khu phố Phú Đức.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; thông báo cụ thể thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi.

- Thực hiện việc bồi thường theo phương án bồi thường đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Kho Bạc nhà nước khu vực XVII-Phòng Giao dịch số 8; Giám đốc Trung tâm quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh; Trưởng khu phố Phú Đức; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các hộ gia đình cá nhân chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và có đất thu hồi để thực hiện dự án chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH LONG TỈNH ĐỒNG NAI

Đặng Hoàng Thái

Nơi nhận:
- Đảng uỷ phường:
- CT, PCT.UBND phường;
- Như Điều 4;
- Phòng KT, HT&ĐT (04 bản);
- LĐVP, CV($KT_{Hiệp}$);
- Trang thông tin điện tử UBND phường (Hoàng);
- Lưu: VT.