ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LONG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 2993 /QĐ-UBND	*Bình Long, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai (viết tắt Nghị Quyết số 254/2025/QH15);

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24/04/2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về Quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai (viết tắt Nghị định số 49/2026/NĐ-CP);

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng

12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050[1];

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định 1294/QĐ-UBND ngày 25/6/2015 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng và quy định quản lý quy hoạch chung thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường An Lộc (diện tích khoảng 690ha), phường Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1153/BNNMT-QLĐĐ ngày 03/02/2026 của Bộ Nông nghiệp môi trường triển khai Nghị định 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày

---

[1] *(Phụ lục XXVI-20 phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 đối với phường Bình Long);*

31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông báo số 714/TB-UBND ngày 11/11/2026 của UBND phường Bình Long về kết luận cuộc họp thành viên UBND phường ngày 10/11/2026;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Long tại Tờ trình số 820/TTr-KTHT&ĐT ngày 10/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Trọng Nhân thường trú tại xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh và bà Nguyễn Thị Thu Ngà thường trú tại khu phố Bình Tây, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng đất 50m^2 từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị tại thửa đất thửa đất số 1095, tờ bản đồ số 116, tọa lạc tại khu phố Phú Cường, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại Phiếu trích lục bản đồ địa chính thửa đất số TL-2340/2026 ngày 2/10/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Không

Hạn chế trong sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Thực hiện phiếu chuyển thông tin địa chính theo quy định; chịu trách nhiệm về các số liệu, nội dung, giá đất tính tiền sử dụng đất, thành phần hồ sơ trình đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên, đảm bảo tuân thủ trình tự, thủ tục, theo quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 7 thành phố Đồng Nai: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... *(nếu có)*; thông báo, hướng dẫn cho ông Nguyễn Trọng Nhân và bà Nguyễn Thị Thu Ngà nộp tiền sử dụng đất và xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ông Nguyễn Trọng Nhân và bà Nguyễn Thị Thu Ngà chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, thực hiện giảm tiền sử dụng đất, các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất *(nếu có)*.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

6. Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Bình Long.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long, Trưởng Thuế cơ sở 7 – thành phố Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:
- CT, PCT.UBND phường;
- Như Điều 3;
- Phòng KT, HT&ĐT (04 bản);
- LĐVP, CV($KT_{Hiệp}$);
- Trang thông tin điện tử UBND phường (Hoàng);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH LONG T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Cao Thanh