ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LONG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 2957/QĐ-UBND	*Bình Long, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai (viết tắt Nghị Quyết số 254/2025/QH15);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về Quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai (viết tắt Nghị định số 49/2026/NĐ-CP);

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050[1];

Căn cứ Quyết định 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 25/6/2015 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng và quy định quản lý quy hoạch chung thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 20/02/2019 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Hưng Chiên (diện tích 736ha) thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai về việc chuyển đổi số tờ bản đồ địa chính các phường, xã thuộc tỉnh Đồng Nai phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15;

Căn cứ Công văn số 824/SNNMT-ĐĐ ngày 15/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về thực hiện Nghị quyết 254/2025/QH15 liên quan đến công tác định giá đất;

Căn cứ Thông báo số 692/TB-UBND ngày 05/11/2026 của UBND phường Bình Long về kết luận cuộc họp thành viên UBND phường ngày 04/11/2026;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Long tại Tờ trình số 798/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/11 /2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Mai Thị Ngọc Ánh, địa chỉ thường trú tại ấp Bình Minh, xã Minh Đức, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 50m^2 đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 10 tại khu phố Hưng Chiến, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 2167-2026 ngày 17/9/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long

---

[1] *(Phụ lục XXVI-20 phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 đối với phường Bình Long);*

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Không

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Thực hiện Phiếu chuyển thông tin địa chính theo quy định; chịu trách nhiệm về các số liệu, nội dung, giá đất tính tiền sử dụng đất, thành phần hồ sơ trình đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên, đảm bảo tuân thủ trình tự, thủ tục, theo quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 7 thành phố Đồng Nai: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho bà Mai Thị Ngọc Ánh nộp tiền sử dụng đất và xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Bà Mai Thị Ngọc Ánh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất *(nếu có)*.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long: thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Bình Long.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long, Trưởng Thuế cơ sở 7 thành phố Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:
- CT, PCT.UBND phường;
- Như Điều 3;
- Phòng KT, HT&ĐT (04 bản);
- LĐVP, CV($KT_{Hiệp}$);
- Trang thông tin điện tử UBND phường (Hoàng);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH LONG T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Cao Thanh