ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG BÌNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:2962/QĐ-UBND	*Bình Long, ngày 06 tháng 11năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà gắn liền với đất đối với 13 cơ sở nhà, đất là trụ sở dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bình Long quản lý, khai thác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024//QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 53/2025/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất đối với trường hợp thuê đất trả tiền hàng năm không thông qua hình thức đấu giá, đơn giá thuê đất đối với đất xây dựng công trình ngầm và đơn giá thuê đất đối với phần diện tích đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2026, Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2026 và Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Bình Long về việc giao tài sản công là trụ sở dôi dư thuộc UBND phường quản lý, xử lý sang Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, xử lý, khai thác;

Căn cứ Công văn số 4808/UBND-TH ngày 01 tháng 10 năm 2026 của UBND phường Bình Long về việc cho ý kiến đối với phương án quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Long;

Căn cứ Phương án số 03/PA-TTDVTH ngày 02 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bình Long về quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Long;

Xét Tờ trình số 120/TTr-TTDVTH ngày 02 tháng 11 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà gắn liền với đất đối với 13 cơ sở nhà, đất là trụ sở dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bình Long quản lý, khai thác.

1. Mục đích cho thuê: Kinh doanh thương mại - dịch vụ, không sử dụng vào mục đích để ở.

2. Đơn giá được phê duyệt là giá niêm yết, giá sàn để xác định người được quyền thuê; được xác định và ổn định theo quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

(Đính kèm phụ lục danh mục đơn giá cho thuê nhà gắn liền với đất đối với 13 cơ sở nhà, đất là trụ sở dôi dư)

Điều 2. Thông báo về việc cho thuê nhà

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bình Long căn cứ đơn giá được phê duyệt tại Điều 1 thực hiện thông báo bằng cách niêm yết danh mục nhà, đất cho thuê, giá niêm yết, giá sàn cho thuê tại trụ sở của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà, tại các địa điểm có nhà, đất cho thuê, đồng thời đăng tải thông tin trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố, Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bình Long chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND phường về việc tổ chức thực hiện triển khai Phương án quản lý, khai thác tài sản công dôi dư sau sáp nhập trên địa bàn phường Bình Long thực hiện việc cho thuê theo đúng trình tự, phương thức quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các quy định pháp luật có liên quan; bảo đảm công khai, minh bạch, quản lý, khai thác và sử dụng tài sản đúng mục đích, hiệu quả; thực hiện việc ký kết hợp đồng, quản lý, thu và nộp các khoản thu theo quy định.

- Phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường thực hiện đăng tải thông báo niêm yết danh mục nhà, đất cho thuê, giá niêm yết, giá sàn cho thuê trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra và tham mưu Chủ tịch UBND phường giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện theo thẩm quyền.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bình Long, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Đảng uỷ phường;
- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND phường;
- LĐVP, CV(Yến, Hiệp);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH LONG T.P ĐỒNG NAI

Đặng Hoàng Thái

PHỤ LỤC

DANH MỤC ĐƠN GIÁ CHO THUÊ NHÀ GẮN LIỀN VỚI ĐẤT ĐỐI VỚI 13 CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT LÀ TRỤ SỞ DÔI DƯ DO TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP PHƯỜNG BÌNH LONG QUẢN LÝ, KHAI THÁC

(Kèm theo Quyết định số: 2962/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Bình Long)

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất (m²)	Diện tích sàn xây dựng (m²)	Đơn giá cho thuê nhà (đồng/m²/năm)	Thời hạn thuê (năm)
1	Trụ sở Hội Chữ thập đỏ thị xã Bình Long (cũ)	Đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Hưng Chiến, phường Bình Long, TP Đồng Nai	172,9	120,3	258.616	5
2	Trụ sở Hội Người mù thị xã Bình Long (cũ)	Đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Hưng Chiến, phường Bình Long, TP Đồng Nai	191,4	120,3	269.069	5
3	Trụ sở Hội Đông y thị xã Bình Long (cũ)	Đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Hưng Chiến, phường Bình Long, TP Đồng Nai	146,2	120,3	243.530	5
4	Trụ sở Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Bình Long (cũ)	Đường Nguyễn Huệ, khu phố Hưng Chiến, phường Bình Long, TP Đồng Nai	1.325,9	399	905.935	10
5	Trụ sở Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bình Long (cũ)	Đường Lê Quý Đôn, khu phố Hưng Chiến, phường Bình Long, TP Đồng Nai	135,8	155,1	1.167.603	5
6	Trụ sở làm việc phường Phú Đức (cũ)	Tổ 6, khu phố Phú Đức, phường Bình Long, TP Đồng Nai	6.975,1	1.167,9	666.854	10
7	Trụ sở làm việc phường Hưng Chiến (cũ)	khu phố Bình Tây, Phường Bình Long, TP Đồng Nai	8.315,8	1.003	724.830	5
8	Trụ sở Thi hành án dân sự thị xã Bình Long (cũ)	Đường Lê Quý Đôn, khu phố Hưng Chiến, phường Bình Long, TP Đồng Nai	422,6	180	373.854	10
9	Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Bình Long (cũ)	Đường Nguyễn Huệ, khu phố Hưng Chiến, phường Bình Long, TP Đồng Nai	770,8	912	508.340	10
10	Trụ sở Bảo hiểm xã hội thị xã Bình Long (cũ)	Đường Lê Quý Đôn, khu phố Hưng Chiến, phường Bình Long, TP Đồng Nai	326,9	294	236.285	10
11	Trụ sở Kho bạc Nhà nước thị xã Bình Long (cũ)	Đường Nguyễn Huệ, khu phố Hưng Chiến, phường Bình Long, TP Đồng Nai	1.443,4	558	608.967	10
12	Trụ sở Chi cục Thuế thị xã Bình Long (cũ)	Đường Nguyễn Huệ, khu phố Phú Đức, phường Bình Long, TP Đồng Nai	1.527,5	1.384	468.266	10
13	Trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Bình Long (cũ)	Đường Lê Quý Đôn, khu phố Hưng Chiến, phường Bình Long, TP Đồng Nai	1.189,4	755	275.266	10