ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG BÌNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Long, ngày 27 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 70 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: **Ông Đào Văn Nam.** Số định danh cá nhân: 034084014103

Địa chỉ: khu phố An Lộc, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình Nhà ở riêng lẻ.

Mã định danh công trình xây dựng: 7526031911400.

Theo thiết kế có ký hiệu: KT: 01-04; KC: 01-02; Đ: 01; N:01.

Do: Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng Tây An Lộc lập. Cấp công trình: cấp III.

Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số: **92,** tờ bản đồ số: **23,** khu phố An Lộc, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: **0,3m** (so với cao độ hoàn thiện sân).

+ Mật độ xây dựng**: 17,22%**. Hệ số sử dụng đất: **0,17**.

+ Chỉ giới đường đỏ (Chỉ giới xây dựng): **16m** tính từ tim Phan Bội Châu.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh, không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **280m^2**

+ Tổng diện tích sàn: **280m^2.**

+ Chiều cao nhà: **5,6m**.

+ Số tầng: **1**.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 318793 được cấp ngày 14/4/2015 của UBND thị xã Bình Long.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Ghi chú: Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung tại trang 2 của giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:
- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 7, thành phố Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử UBND phường (Hoàng);
- Chủ đầu tư;
- LĐVP, CV (KT);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH LONG T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Cao Thanh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định: Gửi thông báo khởi công xây dựng công trình về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Long 03 ngày trước khi khởi công theo đúng quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1.Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

Bình Long, Ngày Tháng Năm 20

CHỦ TỊCH