

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 68 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Xăng dầu Quốc Dũng.

Mã số doanh nghiệp: **3800225745** do Phòng Đăng ký kinh doanh thành phố Đồng Nai cấp. Đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 10 năm 2000. Đăng ký thay đổi lần thứ: 11, ngày 09 tháng 09 năm 2026.

Địa chỉ: 163 Phan Bội Châu, khu phố Hưng Chiến, Phường Bình Long, thành phố Đồng Nai.

Người đại diện: Ông Lâm Quốc Dũng; Chức vụ: Giám đốc; Số định danh cá nhân: 070077001937.

2. Được phép xây dựng công trình: Đường dây 22kV và TBA III-630kVA.

Mã số thông tin dự án: 7526035584100

Theo thiết kế: Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật:

- Do: Công ty TNHH DV Điện lực Bình Minh lập, Giấy phép kinh doanh số: 3801248103 cấp ngày 30/03/2026 tại phòng đăng ký kinh doanh tỉnh Đồng Nai.

- Chủ trì thiết kế: Tạ Đình Minh; Mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BIP 00019012 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước cấp ngày 8/5/2023.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn An HCM, Giấy phép kinh doanh số: 3801283757 cấp ngày 06/03/2026 tại phòng đăng ký kinh doanh thành phố Hồ Chí Minh.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Nguyễn Thị Trang; Mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BIP 00201398 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/06/2025.

Gồm các nội dung sau:

- Loại công trình: Công trình công nghiệp;

- Cấp công trình: Cấp IV

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số **707**, tờ bản đồ số **23**; khu phố Hưng Chiến, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai.

- Hướng tuyến công trình: Đường điện trung áp xây dựng mới theo tiêu chuẩn 3 pha 4 dây 22kV đi ngầm từ trụ BTLT 12m hiện hữu số 09 (258/06B/09) Nr Hưng Chiến tuyến 474 LN – AL (Lộc Ninh – An Lộc) lắp đặt 03LBFCO 100A bảo vệ đường dây sau đó đi ngầm vào khuôn viên trạm xăng dầu công ty TNHH Xăng dầu Quốc Dũng và dừng cuối tại trụ số 01 (258/06B/09/01).

+ Điểm đầu công trình: Trụ BTLT 12m hiện hữu số 09 (258/06B/09) Nr Hưng Chiến tuyến 474 LN – AL (Lộc Ninh – An Lộc).

+ Điểm cuối công trình: Trụ số 01 (258/06B/09/01).

- Quy mô công trình: Đường điện trung áp xây dựng mới theo tiêu chuẩn 3 pha 4 dây 22kV dùng cáp ngầm CXV/Sehh/DSTA-24kV-3x50mm²/CV-50mm² và TBA III-630kVA.

- Chiều dài tuyến: 31,5m.

- Khoảng cách đối với công trình lân cận gần nhất: 0,9m.

- Chiều sâu công trình: 0,85m.

- Chiều rộng mương cáp ngầm: mặt trên rộng 0,7m, đáy rộng 0,4m.

- Bê tông chân trụ TBA: Diện tích 7,2m².

3. Giấy tờ về đất đai:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 285518 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/4/2014 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ hiện nay chưa được cấp đổi).

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 3 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Chủ đầu tư lưu ý xem những nội dung phải thực hiện ở trang 03 kèm theo giấy phép này)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 7, thành phố Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử UBND phường (Hoàng);
- Chủ đầu tư;
- LĐVP, CV (KT);
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Đặng Hoàng Thái

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại [khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP](#) thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Đề nghị chủ đầu tư thực hiện đúng theo hướng dẫn của Sở Công thương, thành phố Đồng Nai tại Công văn số 4128/SCT-QLNL ngày 28/8/2026;
7. Yêu cầu chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các quy định về phòng cháy, chữa cháy; bảo đảm các điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy của công trình trước khi đưa vào hoạt động và hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định pháp luật nếu đề xảy ra cháy, nổ do vi phạm các quy định về phòng cháy, chữa cháy.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Phước, ngày tháng..... năm

CHỦ TỊCH