

Bình Long, ngày 20 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 69 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: **Bà Nguyễn Thị Thảo Vy**. Số định danh cá nhân: 070178000661

Địa chỉ: Khu phố Phú Thịnh, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình Nhà ở riêng lẻ.

Mã định danh công trình xây dựng: 7526033148000.

Theo thiết kế có ký hiệu: KT: 01/6-06/06.

Do: chủ hộ tự lập. Cấp công trình: cấp III.

Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số: **70**, tờ bản đồ số: **160**, khu phố Phú Cường, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: **0,3m** (so với cao độ hoàn thiện sân).

+ Khoảng lùi (nếu có): 0 m.

+ Mật độ xây dựng: **24,25%**. Hệ số sử dụng đất: **0,24**.

+ Chỉ giới đường đỏ (Chỉ giới xây dựng): **6m** tính từ tim đường giao thông; **2m** tính từ tim đường đất.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh, không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **42m²**

+ Tổng diện tích sàn: **42m²**

+ Chiều cao nhà: **6,3m**.

+ Số tầng: **1**.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 08972037 được cấp ngày 24/6/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Ghi chú: Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung tại trang 2 của giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 7, tp Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử UBND phường (Hoàng);
- Chủ đầu tư;
- LĐVP, CV (KT);
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Cao Thanh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định: Gửi thông báo khởi công xây dựng công trình về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Long 03 ngày trước khi khởi công theo đúng quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

Bình Long, Ngày

Tháng Năm 20
CHỦ TỊCH