

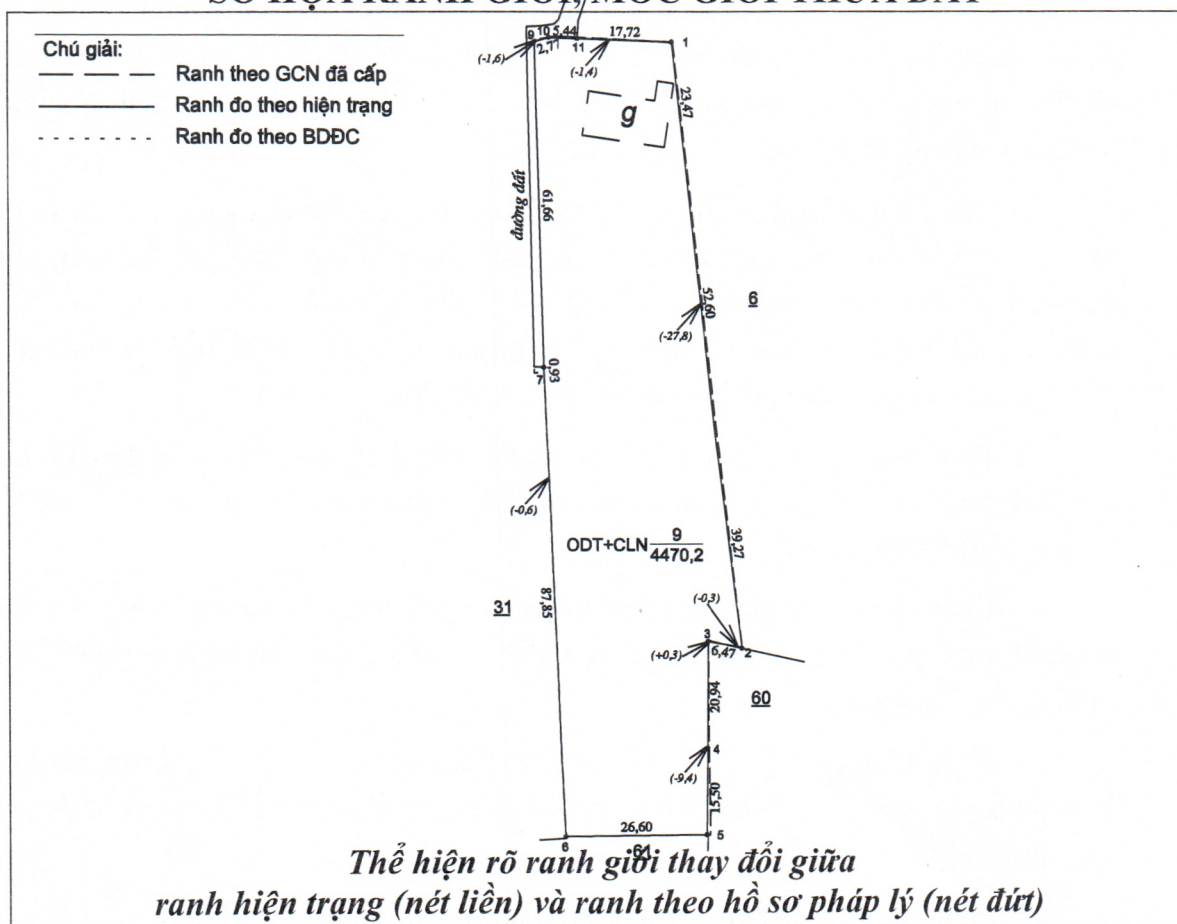
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày 15 tháng 9 năm 2025, tổ đo đạc thuộc Văn phòng đăng ký đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Bình Long cùng các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông): Đinh Ngọc đang sử dụng đất tại: khu phố Bình Tây, phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 hiện trạng hàng rào b40
- Từ điểm 2 đến điểm 3,4,5 hiện trạng hàng rào gạch xây
- Từ điểm 5 đến điểm 6 hiện trạng hàng rào kẽm gai
- Từ điểm 6 đến điểm 7,8,9,10,11,1 hiện trạng cọc gỗ

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN

1. Về hồ sơ thửa đất:

- Khu đất đã được cấp GCNQSDĐ số phát hành AĐ 249342, số vào sổ cấp GCN H 1655 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 28/12/2005, diện tích 4511,0m² (ODT+CLN).

- Giấy tờ pháp lý khác (nếu có):

- Căn cứ công văn số 106/VPĐK – KTĐC ngày 8/7/2025 của VPĐK đất đai tỉnh.

- Theo bản đồ địa chính đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt lần 2 ngày 20/12/2024 thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 9 diện tích 4535,1 m².

2. Kết quả đo đạc, kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất:

- Qua đo đạc kiểm tra, hiện trạng sử dụng thửa đất 148, tờ bản đồ 30 theo giấy chứng đã cấp được xác định là thửa đất số 9 tờ bản đồ số 9, diện tích trên bản đồ đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt lần 2 ngày 20/12/2024 là 4535,1 m², diện tích đo đạc chỉnh lý là 4470,2m², diện tích đo đạc chỉnh lý giảm so với GCN đã cấp là 40,8m².

+ Căn cứ quá trình sử dụng đất và ý kiến của chủ sử dụng đất và chủ sử dụng đất liền kề xác định việc sử dụng đất có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định, không thay đổi so với thời điểm cấp GCN QSDĐ, không tranh chấp và cam kết không khiếu nại khiếu kiện về sau, diện tích thửa đất thay đổi phần diện tích giảm ông Đinh Ngọc cam kết không chuyển nhượng, hoán đổi.

+ Phần diện tích giảm 9,4m² tại cạnh phía đông so với GCN đã cấp, có sự xác định ranh giới của chủ sử dụng đất và chủ sử dụng đất liền kề là ông Đinh Ngọc và ông Ngô Doãn Thành.

+ Phần diện tích giảm 27,8m² tại cạnh phía đông so với GCN đã cấp, có sự xác định ranh giới của chủ sử dụng đất và chủ sử dụng đất liền kề là ông Đinh Ngọc và bà Trần Thị Hoa.

+ Phần diện tích giảm 0,6m² tại cạnh phía tây so với GCN đã cấp, có sự xác định ranh giới của chủ sử dụng đất và chủ sử dụng đất liền kề là ông Đinh Ngọc và ông Lưu Bạch Lộc.

+ Phần diện tích giảm 3,0m² hiện trạng là đường giao thông.

+ Chủ sử dụng đất đồng ý sử dụng theo kết quả đo đạc của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Bình Long diện tích là 4470,2m², các chủ sử dụng đất liền kề thống nhất ký xác nhận. Cam kết không chuyển nhượng hoán đổi và cam kết không khiếu nại về sau.

+ Tại thời điểm kiểm tra ranh giới sử dụng ổn định không tranh chấp.

3. Ý kiến chủ sử dụng:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

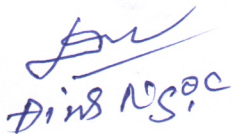
036 7505 221 (chủ Ngọc)

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

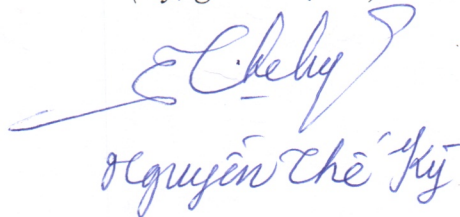
STT	Tên người sử dụng đất, Chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Trần Thị Hoa	Hoa		
2	Ngô Đoàn Thanh	Thanh		
3	Đào Hải Đức	Đ		
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Biên bản kết thúc vào lúc giờ cùng ngày, biên bản được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


ĐINH NGỌC

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


NGUYỄN THẾ KỲ

Người thực hiện
(Ký, ghi rõ họ tên)


VÕ VĂN DŨNG