

Số: /PA-TTPTQĐ.CNBL

Bình Long, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ (đợt 6)
Công trình: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (cũ), nay là phường Bình Long, thành phố Đồng Nai.

A. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp, trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2024/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi

tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 31/01/2026 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp, trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/05/2026 của UBND thành phố Đồng Nai Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2293/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND thị xã Bình

Long về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường thuộc Dự án: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản;

Căn cứ Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt dự án đầu tư bồi thường, GPMB công trình: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản;

Căn cứ Quyết định số 3027/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư bồi thường, GPMB công trình: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản;

Căn cứ Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đầu tư bồi thường, GPMB công trình: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản;

Căn cứ Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung trong Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt dự án đầu tư bồi thường, GPMB công trình: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 07/07/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường thuộc Dự án: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản;

Căn cứ Quyết định số 2623/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND Phường Bình Long về việc phê duyệt mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện Công trình: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản (cũ), nay là phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 682/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 24/04/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long về việc xác định vị trí phạm vi, các thửa đất ảnh hưởng công trình: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản;

Căn cứ Công văn số 1002/VPĐK.BL-ĐKCG ngày 25/07/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long về việc xác định phạm vi, vị trí các thửa đất ảnh hưởng công trình: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản;

Căn cứ công văn số 1241/TCS7-QLTK ngày 18/8/2025 của Thuế tỉnh Đồng Nai tại Thuế cơ sở 7 tỉnh Đồng Nai về việc xác định nghĩa vụ tài chính;

B. TỔNG QUAN DỰ ÁN ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

I. Tên Dự án: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (cũ), nay là phường Bình Long, thành phố Đồng Nai.

II. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long.

III. Đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long.

IV. Quy mô dự án đầu tư:

1. Vị trí: Thu hồi đất trên địa bàn phường Bình Long, thành phố Đồng Nai.

2. Địa điểm: Thuộc khu phố Phú Đức, Phường Bình Long, thành phố Đồng Nai.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (cũ), nay là phường Bình Long, thành phố Đồng Nai để kết nối và phát triển kinh tế địa phương với khu vực.

4. Phạm vi giải tỏa: Khu vực giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án thuộc đất của các hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long), đang sử dụng đất tại, phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai.

- Tổng diện tích đất sử dụng (thu hồi của dự án): 49.695,9m² của 45 hộ gia đình và cá nhân.

5. Tổng số hộ có tài sản và cây trồng ảnh hưởng dự án: 45 hộ gia đình, cá nhân.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022 - 2026.

C. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

1. Tổng diện tích đất thu hồi, nguồn gốc đất thu hồi; số lượng, khối lượng, giá trị hiện có của tài sản gắn liền với đất bị thiệt hại:

1.1. Tổng diện tích đất thu hồi: 7.159,3m². Trong đó:

- Đất cây lâu năm: 978,7 m².

- Đất Lúa: 6.180,6 m².

1.2. Nguồn gốc đất thu hồi:

- Đối với 06 hộ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng số thửa đất là: 16 thửa đất.

- Đối với 03 hộ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do đó, đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ về đất là: 5 thửa đất. (Có hồ sơ kèm theo).

1.3. Số lượng, khối lượng, giá trị hiện có của tài sản gắn liền với đất bị thiệt hại:

Theo Biên bản kiểm kê hiện trạng do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long lập, có xác nhận của các ngành chức năng có liên quan khi tiến hành kiểm kê hiện trạng theo quy định.

2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án được phê duyệt đợt này: 09 hộ gia đình và cá nhân.

3. Kinh phí bồi thường về đất:

a. Căn cứ bồi thường về đất:

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/05/2026 của UBND thành phố Đồng Nai Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2293/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường thuộc Dự án: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản, Cụ thể như sau:

b. Căn cứ để xác định phạm vi, vị trí của thửa đất:

Được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long xác định phạm vi, vị trí tại Công văn số 682/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 24/04/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long về việc xác định vị trí phạm vi, các thửa đất ảnh hưởng công trình: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản;

c. Kinh phí bồi thường về đất:

- Tổng số tiền bồi thường về đất: 1.120.083.110 đồng

- Số hộ được bồi thường về đất: 09 hộ.

4. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, nhà ở và công trình xây dựng:

a. Căn cứ để tính bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, nhà ở và công trình xây dựng:

Thực hiện theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

b. Nội dung bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở và công trình xây dựng:

Căn cứ Khoản 2, Điều 19 của Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, quy định hỗ trợ về nhà ở, công trình phục vụ đời sống của hộ gia đình, cá nhân không đủ điều kiện bồi thường cụ thể như sau:

- Nhà ở, công trình xây dựng không được phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng nhưng xây dựng trên đất có đủ điều kiện được bồi thường về đất thì được hỗ trợ như sau:

+ Trường hợp xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì được hỗ trợ bằng 100% giá trị bồi thường theo đơn giá do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành:

+ Trường hợp xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến trước ngày thông báo thu hồi đất và không bị lập Biên bản vi phạm hành chính thì được hỗ trợ 100% giá trị bồi thường theo đơn giá do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành nếu xây dựng đúng mục đích sử dụng đất; hỗ trợ 80% giá trị bồi thường theo đơn giá do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành nếu xây dựng không đúng với mục đích sử dụng đất.

- Nhà ở, công trình xây dựng không được phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng và xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường về đất thì được hỗ trợ như sau:

Trường hợp xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì được hỗ trợ bằng 80% giá trị bồi thường theo đơn giá do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành;

Trường hợp xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến trước ngày thông báo thu hồi đất và không bị lập Biên bản vi phạm hành chính thì được hỗ trợ 60% giá trị bồi thường theo đơn giá do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành ;

- Nhà ở, công trình xây dựng xây dựng sau ngày thông báo thu hồi đất thì không được bồi thường, hỗ trợ, người có công trình xây dựng trái phép phải tự tháo dỡ hoặc phải chịu chi phí phá dỡ trong trường hợp cơ quan chức năng thực hiện phá dỡ;

- Trường hợp nhà, công trình đã được cấp giấy phép xây dựng hoặc cấp sở hữu nhà, công trình sai quy định về hành lang bảo vệ đường bộ qua các thời kỳ thì phần diện tích cấp sai đó được hỗ trợ 100% đơn giá bồi thường do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

c. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, nhà ở và công trình xây dựng:

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, nhà ở và công trình xây dựng trên đất: 503.654.340 đồng.

- Số hộ được bồi thường về nhà, nhà ở và công trình xây dựng trên đất: 02 hộ.

5. Kinh phí bồi thường thiệt hại về cây trồng:

a. Căn cứ để tính bồi thường thiệt hại về cây trồng:

Thực hiện theo Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

b. Nội dung bồi thường về cây trồng:

Căn cứ Khoản 2, Điều 103 của Luật Đất đai quy định về bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất mà gây thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi thì việc bồi thường thực hiện theo quy định sau đây:

- + Đối với cây lâu năm, mức bồi thường được tính theo giá trị thiệt hại thực tế của vườn cây.

- + Đối với cây lâu năm là loại cho thu hoạch nhiều lần mà đang trong thời kỳ thu hoạch thì mức bồi thường được tính bằng sản lượng vườn cây còn chưa thu hoạch tương ứng với số năm còn lại trong chu kỳ thu hoạch và đơn giá bồi thường;

Ngoài ra, đối với đất trồng lúa theo chính sách quy định tại Khoản 5, Điều 19 của Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

- + Đối với loại cây trồng được trồng trên đất lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất mà không đúng theo mục đích sử dụng đất nêu trên và được trồng trước khi thông báo thực hiện công trình, dự án hoặc thông báo thu hồi đất thì được hỗ trợ bằng 80% đơn giá bồi thường do UBND tỉnh ban hành. Cụ thể như sau:

c. Kinh phí bồi thường về cây trồng:

- Tổng số tiền bồi thường về cây trồng: 350.031.033 đồng.
- Số hộ được bồi thường về cây trồng: 07 hộ.

6. Kinh phí hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp:

6.1. Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất đợt này: Không có.

6.2. Các khoản hỗ trợ khác theo quy định:

a. Căn cứ quy định để hỗ trợ khác:

Căn cứ Quyết định số 2623/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND Phường Bình Long về việc phê duyệt mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện Công trình: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (cũ), nay là phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai.

b. Nội dung hỗ trợ khác:

Mức hỗ trợ khác đối với các trường hợp đủ điều kiện được xem xét hỗ trợ được áp dụng theo tỷ lệ phần trăm (%) trên giá đất bồi thường, cụ thể là: hỗ trợ 30%, 40% tùy theo từng trường hợp, nguồn gốc và điều kiện sử dụng đất theo quy định hiện hành. Cụ thể như sau:

- Đối với đất nông nghiệp tiếp giáp đường giao thông: Hỗ trợ bằng 30% đơn giá đất ở theo Bảng giá đất tại vị trí đất thu hồi.

- Đối với đất nông nghiệp không tiếp giáp đường giao thông: Hỗ trợ bằng 40% đơn giá đất ở theo Bảng giá đất tại vị trí đất thu hồi.

c. Kinh phí hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp:

- Tổng số tiền hỗ trợ khác: 1.539.344.100 đồng.
- Số hộ được hỗ trợ khác: 09 hộ.

7. Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn:

a. Căn cứ quy định thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn:

Căn cứ khoản 4, Điều 15 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

b. Nội dung thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn:

Hộ gia đình, cá nhân thực hiện bàn giao mặt bằng trước thời hạn cho đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thưởng với mức thưởng như sau:

Số tiền bồi thường, hỗ trợ	Mức thưởng
- Dưới 20 triệu đồng	2.000.000 đồng
- Từ 20 triệu đến dưới 50 triệu đồng	4.000.000 đồng
- Từ 50 triệu đến dưới 100 triệu đồng	8.000.000 đồng
- Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	12.000.000 đồng
- Từ 200 triệu đồng đến dưới 500 triệu đồng	16.000.000 đồng

- Từ 500 triệu đồng trở lên	20.000.000 đồng
-----------------------------	-----------------

c. Kinh phí thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn:

- Tổng số tiền thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn: 12.000.000 đồng.

- Số hộ được thưởng bàn giao mặt bằng: 02 hộ.

8. Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ Khoản 1, Điều 3 Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/2/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai, chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ. Cụ thể như sau:

- Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: $3.525.112.583 \times 3,5\% = 123.378.940$ đồng. Trong đó:

+ Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ dành cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long: $123.378.940 \times 85\% = 104.872.099$ đồng.

+ Mức trích lại cho UBND phường Bình Long: (Theo quy định tại Khoản 4, Điều 15 quy chế phối hợp thực hiện, chức năng nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn thành phố Đồng Nai được ban hành kèm theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai): $123.378.940 \times 15\% = 18.506.841$ đồng.

9. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đợt này bao gồm: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 3.648.491.523 đồng, (Ba tỷ, sáu trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi một nghìn, năm trăm hai mươi ba đồng).

Trong đó:

1	Bồi thường về đất	1.120.083.110 đồng
2	Bồi thường nhà, nhà ở	410.436.090 đồng
3	Bồi thường về công trình xây dựng	93.218.250 đồng
4	Bồi thường về cây trồng	350.031.033 đồng
5	Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	0 đồng
6	Hỗ trợ khác	1.539.344.100 đồng
7	Thưởng bàn giao mặt bằng	12.000.000 đồng
8	Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện	123.378.940 đồng
Tổng cộng: (1+2+3+4+5+6+7+8)		3.648.491.523 đồng

10. Phương án bố trí tái định cư đợt này: Không có.

11. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi đợt này: Không có.

12. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi đợt

này: Không có.

13. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ:

Việc tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 87 của Luật Đất đai 2024.

Công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 94 Luật Đất đai và Điều 25 Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

14. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: Thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 3 của Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

15. Nguồn kinh phí thực hiện dự án: Do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long bố trí để chi trả.

16. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ (nếu có): Tiếp tục thực hiện bổ sung khi đầy đủ hồ sơ theo quy định của pháp luật và có ý kiến của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Trên đây là Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Công trình: Xây dựng đường Lê Đại Hành nối dài kết nối huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (cũ), nay là phường Bình Long, thành phố Đồng Nai của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bình Long./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Long;
- Phòng KTHT&ĐT phường Bình Long;
- Lưu bộ phận BTGPMB (01 bộ);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Hùng