

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Trần Triệu Tuấn, sinh năm: 1997; địa chỉ: tổ 5, khu phố Hưng Phú, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai;
- Ngân hàng TMCP Quân Đội; địa chỉ: 18 Lê Văn Lương, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 59/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay Tòa án nhân dân Khu vực 10, Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-THADS ngày 19/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 1210/26/ĐN-CV ngày 22/06/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo về việc thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá. Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân Đội; địa chỉ: 18 Lê Văn Lương, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Người phải thi hành án: Ông Trần Triệu Tuấn, sinh năm: 1997; địa chỉ: tổ 5, khu phố Hưng Phú, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai.

Nội dung:

+ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **790m²** thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 15 tọa lạc khu phố Đông Phát, phường Hưng

Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là thửa đất số 26, tờ bản đồ số 25, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai) theo Trích đo bản đồ địa chính số 198/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long ký ngày 01/12/2025. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 697161 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/01/2023 đứng tên ông Trần Triệu Tuấn.

+ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đầu giá là **502,4m²** thuộc thửa đất số 371, tờ bản đồ số 15 tọa lạc khu phố Đông Phát, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là thửa đất số 130, tờ bản đồ số 25, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai) theo Trích đo bản đồ địa chính số 200/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long ký ngày 01/12/2025. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 697162 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/01/2023 đứng tên ông Trần Triệu Tuấn.

+ **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đầu giá là **502,1m²** thuộc thửa đất số 372, tờ bản đồ số 15 tọa lạc khu phố Đông Phát, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là thửa đất số 131, tờ bản đồ số 25, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai) theo Trích đo bản đồ địa chính số 197/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long ký ngày 01/12/2025. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 697163 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/01/2023 đứng tên ông Trần Triệu Tuấn.

+ **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đầu giá là **502,4m²** thuộc thửa đất số 373, tờ bản đồ số 15 tọa lạc khu phố Đông Phát, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là thửa đất số 132, tờ bản đồ số 25, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai) theo Trích đo bản đồ địa chính số 199/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long ký ngày 01/12/2025. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 697163 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/01/2023 đứng tên ông Trần Triệu Tuấn.

Lưu ý: Tài sản bán riêng.

Đặc điểm tài sản:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 370 Tờ bản đồ: 15 (nay là thửa đất số 26, tờ bản đồ số 25)
- Địa chỉ thửa đất: khu phố Đông Phát, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Long, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 871,3m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 16/12/2049;

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú:

Có 166,9m² nằm trong HLBV suối.

Có 258,4m² thuộc HLBV đường rày.

Thửa 370 được tách ra từ thửa 86 GCN số CH 03262 cấp ngày 03/10/2014.

Diện tích hiện trạng theo Trích đo bản đồ địa chính số 198/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long ký ngày 01/12/2025:

- Diện tích đầu giá : **790m²** (giảm 81,3m² so với GCN).

- Có 165,5m² nằm trong HLBV suối.

Có 258,3m² thuộc HLBV đường bộ

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 371 Tờ bản đồ: 15 (nay là thửa đất số 130, tờ bản đồ số 25)

- Địa chỉ thửa đất: khu phố Đông Phát, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Long, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: 547,5m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 16/12/2049;

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú:

Có 100,8m² nằm trong HLBV suối.

Có 177,2m² thuộc HLBV đường rày.

Thửa 371 được tách ra từ thửa 86 GCN số CH 03262 cấp ngày 03/10/2014.

Diện tích hiện trạng theo Trích đo bản đồ địa chính số 200/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long ký ngày 01/12/2025:

- Diện tích đầu giá : **502,4m²** (giảm 45,1m² so với GCN).

- Có 100,9m² nằm trong HLBV suối.

Có 177,2m² thuộc HLBV đường bộ.

Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 372 Tờ bản đồ: 15 (nay là thửa đất số 131, tờ bản đồ số 25)
- Địa chỉ thửa đất: khu phố Đông Phát, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Long, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 541,5m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 16/12/2049;
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú:

Có 100,8m² nằm trong HLBV suối.

Có 179,8m² thuộc HLBV đường rày.

Thửa 372 được tách ra từ thửa 86 GCN số CH 03262 cấp ngày 03/10/2014.

Diện tích hiện trạng theo Trích đo bản đồ địa chính số 197/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long ký ngày 01/12/2025:

- Diện tích đầu giá : **502,1m²** (giảm 39,4m² so với GCN).
- Có 101,2m² nằm trong HLBV suối.
- Có 179,8m² thuộc HLBV đường bộ.

Tài sản 4:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 373 Tờ bản đồ: 15 (nay là thửa đất số 132, tờ bản đồ số 25)
- Địa chỉ thửa đất: khu phố Đông Phát, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Long, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 535,6m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 16/12/2049;

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú:

Có 100,8m² nằm trong HLBV suối.

Có 176,1m² thuộc HLBV đường rày.

Thửa 373 được tách ra từ thửa 86 GCN số CH 03262 cấp ngày 03/10/2014.

Diện tích hiện trạng theo Trích đo bản đồ địa chính số 199/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long ký ngày 01/12/2025:

- Diện tích đấu giá : **502,4m²** (giảm 33,2m² so với GCN).

- Có 101,0m² nằm trong HLBV suối.

Có 176,1m² thuộc HLBV đường bộ.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Kv 10;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương