

Số: /UBND-KTHT&ĐT

Phước Tân, ngày tháng năm 2026

V/v phối hợp tuyên truyền đến người sử dụng đất cung cấp thông tin phục vụ công tác thu thập thông tin, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai.

Kính gửi: UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về tăng cường công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 13/KH-STNMT ngày 20/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi Trường thành phố Đồng Nai về việc tuyên truyền, phổ biến mục tiêu, ý nghĩa của việc hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trong năm 2026;

UBND phường Phước Tân đang tổ chức triển khai thu thập thông tin, chuẩn hóa cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Phước Tân năm 2026.

Qua rà soát, trên địa bàn phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai có nhiều thửa đất chưa được kê khai đăng ký đất đai, chưa có thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp hoặc đã kê khai đăng ký đất đai nhưng thông tin của người sử dụng đất chưa được cập nhật đầy đủ, chính xác, người sử dụng đất đang cư trú hoặc làm việc ngoài địa phương.

Để đảm bảo mục tiêu việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, đảm bảo nguyên tắc “đúng - đủ- sạch - sống”, phục vụ hiệu quả công tác quản lý Nhà nước, cải cách thủ tục hành chính và chuyển đổi số, kịp thời và đúng tiến độ theo quy định. UBND phường Phước Tân đề nghị các cơ quan, đơn vị và người sử dụng đất có liên quan phối hợp thực hiện các nội dung, cụ thể như sau:

1. Đối với UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai:

Hỗ trợ Thông báo, tuyên truyền đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý và sử dụng đất tại phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai được biết và phối hợp cung cấp thông tin phục vụ công tác thu thập thông tin, điều tra, khảo sát, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai bằng các hình thức phù hợp như: Hệ thống truyền thanh, niêm yết tại trụ sở, thông báo tại thôn, ấp, khu phố hoặc các hình thức khác, nhằm giúp người dân nắm được thông tin và phối hợp thực hiện.

2. Đối với người sử dụng đất:

Chủ động phối hợp liên hệ đến UBND phường Phước Tân thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường hoặc Ban Điều hành khu phố nơi có đất để cung cấp thông tin, hồ sơ, giấy tờ liên quan, phục vụ công tác rà soát, xác minh và cập nhật thông tin đất đai trên địa bàn.

3. Nội dung việc cung cấp các thông tin, hồ sơ, giấy tờ hiện có liên quan đến việc quản lý và sử dụng đất trên địa bàn phường, bao gồm:

- a) Thông tin về người đang quản lý và sử dụng đất;
- b) Căn cước công dân;
- c) Vị trí, diện tích, ranh giới, nguồn gốc và thời điểm bắt đầu sử dụng đất;
- c) Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất;
- d) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan (nếu có);
- e) Thông tin về các thay đổi, biến động của thửa đất hoặc thông tin chưa được cập nhật, chỉnh lý so với hiện trạng sử dụng.

Lưu ý: “Việc thu thập, kê khai và cung cấp thông tin nhằm phục vụ công tác rà soát, chuẩn hóa, hoàn thiện và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo Kế hoạch số 23/KH- UBND ngày 11/05/2026; không thay thế thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; không phải là căn cứ để công nhận quyền sử dụng đất hoặc giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai; đồng thời không làm phát sinh nghĩa vụ tài chính do việc kê khai, cung cấp thông tin”.

UBND phường Phước Tân rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của các cơ quan, đơn vị và sự đồng thuận, hỗ trợ của Nhân dân trong việc cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu có liên quan, góp phần bảo đảm công tác thu thập thông tin, điều tra, khảo sát đất đai trên địa bàn phường Phước Tân được thực hiện đầy đủ, chính xác và đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPĐKĐĐ thành phố- CN.Biên Hòa;
- Chủ tịch/Phó Chủ tịch Phường;
- Chánh/Phó chánh VP HĐND-UBND;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND phường;
- Công an phường Phước Tân;
- Các khu phố trên địa bàn phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Vương