

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN ĐƯỜNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Xuân Đường, ngày tháng 8 năm 2026

V/v phối hợp tuyên truyền,
vận động người sử dụng đất
cung cấp thông tin phục vụ
công tác thu thập, rà soát,
chuẩn hóa và hoàn thiện cơ sở
dữ liệu đất đai năm 2026 trên
địa bàn xã Xuân Đường

Kính gửi: UBND các xã, phường trên địa bàn TP. Đồng Nai

Thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29 tháng 3 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về tăng cường, đẩy mạnh công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026;

Thực hiện Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026;

Thực hiện Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Xuân Đường về triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026;

Nhằm xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai bảo đảm nguyên tắc “đúng - đủ - sạch - sống”, phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, cải cách thủ tục hành chính và đẩy mạnh chuyển đổi số, UBND xã Xuân Đường đang tổ chức triển khai công tác thu thập thông tin, điều tra, khảo sát, rà soát và chuẩn hóa dữ liệu đất đai trên địa bàn xã.

Qua quá trình rà soát, UBND xã Xuân Đường nhận thấy còn một số trường hợp người đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã nhưng hiện đang cư trú, làm việc tại các địa phương khác; do đó, thông tin về người sử dụng đất, thửa đất và quá trình quản lý, sử dụng đất chưa được cập nhật đầy đủ, chính xác theo hiện trạng.

Để bảo đảm việc thu thập, rà soát, xác minh và chuẩn hóa thông tin đất đai được thực hiện đầy đủ, chính xác, đồng bộ và đúng tiến độ, UBND xã Xuân Đường kính đề nghị UBND các xã, phường quan tâm phối hợp tuyên truyền, thông báo đến người dân đang cư trú trên địa bàn có đất hoặc đang quản lý, sử dụng đất tại xã Xuân Đường, đồng thời đề nghị người sử dụng đất phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai

Quan tâm phối hợp thông báo, tuyên truyền và vận động người dân đang cư trú trên địa bàn nhưng có đất hoặc đang quản lý, sử dụng đất tại xã Xuân Đường biết, chủ động liên hệ và phối hợp cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu liên quan đến thửa đất đang quản lý, sử dụng.

Việc tuyên truyền, vận động nhằm tạo điều kiện để người dân cung cấp thông tin đầy đủ, chính xác, góp phần phục vụ công tác rà soát, xác minh và chuẩn hóa dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Xuân Đường.

2. Đối với người đang quản lý, sử dụng đất

Đề nghị người đang quản lý, sử dụng đất tại xã Xuân Đường chủ động liên hệ với UBND xã Xuân Đường (thông qua Phòng Kinh tế), Trưởng Ban nhân dân các ấp nơi có đất để được hướng dẫn kê khai, cung cấp thông tin, hồ sơ, giấy tờ có liên quan; đồng thời phối hợp với Tổ công tác trong quá trình thu thập thông tin, điều tra, khảo sát và xác minh thực tế.

3. Thông tin, hồ sơ, tài liệu đề nghị người dân cung cấp

Khi liên hệ, đề nghị người đang quản lý, sử dụng đất cung cấp các thông tin, hồ sơ, giấy tờ hiện có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, cụ thể:

- Thông tin của người đang quản lý, sử dụng đất.
- Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân có liên quan.
- Thông tin về vị trí, diện tích, ranh giới, nguồn gốc và thời điểm bắt đầu quản lý, sử dụng đất.
- Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng và các tài sản khác gắn liền với đất.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan (nếu có).
- Thông tin về quá trình thay đổi, biến động của thửa đất hoặc các nội dung chưa được cập nhật, chỉnh lý so với hiện trạng quản lý, sử dụng đất.

4. Một số nội dung cần lưu ý

Việc thu thập, kê khai và cung cấp thông tin theo nội dung Công văn này nhằm phục vụ công tác rà soát, xác minh, chuẩn hóa, hoàn thiện và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Xuân Đường.

Việc kê khai, cung cấp thông tin không thay thế các thủ tục hành chính về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; không phải là căn cứ để công nhận quyền sử dụng đất, giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai và không làm phát sinh nghĩa vụ tài chính chỉ do việc kê khai, cung cấp thông tin.

UBND xã Xuân Đường rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của UBND các xã, phường, các cơ quan, đơn vị có liên quan và sự đồng thuận, phối hợp của người dân trong quá trình thực hiện.

Sự phối hợp, cung cấp thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời của người sử dụng đất là cơ sở quan trọng để UBND xã Xuân Đường thực hiện việc rà soát, chuẩn hóa và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai, góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ người dân và doanh nghiệp, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính và chuyển đổi số trên địa bàn.

UBND xã Xuân Đường kính đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện. Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công (phối hợp);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (phối hợp);
- Trưởng Ban nhân dân các ấp (thông báo cho người dân);
- Chánh, Phó chánh VP HĐND & UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Bình