

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAK LUA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Đak Lua, ngày tháng năm 2026

V/v phối hợp tuyên truyền, vận động người dân cung cấp thông tin phục vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29 tháng 3 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026;

Thực hiện Kế hoạch số 86/KH-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Đak Lua về triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn xã Đak Lua.

Hiện nay, UBND xã Đak Lua đang tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai. Qua rà soát bước đầu, trên địa bàn xã Đak Lua có một số thửa đất mà người sử dụng đất, chủ sử dụng đất đang cư trú, sinh sống, học tập và làm việc tại các xã, phường khác trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Trong đó, có một số trường hợp thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chưa thực hiện đăng ký, kê khai đầy đủ; hoặc thông tin về người sử dụng đất, thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chưa được cập nhật, chỉnh lý đầy đủ, kịp thời theo hiện trạng sử dụng đất.

Để bảo đảm việc thu thập thông tin được đầy đủ, chính xác, đồng bộ và đúng tiến độ; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho người đang quản lý, sử dụng đất thực hiện việc cung cấp, kê khai thông tin, UBND xã Đak Lua kính đề nghị UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai quan tâm, phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

1. Công tác tuyên truyền, thông báo

Phối hợp tuyên truyền, thông báo đến người dân đang cư trú trên địa bàn địa phương mình quản lý nhưng có đất hoặc đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã Đak Lua, đặc biệt là các trường hợp có thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thông tin đất đai chưa được cập nhật, chỉnh lý đầy đủ, biết và chủ động phối hợp thực hiện việc cung cấp thông tin, kê khai dữ liệu đất đai theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Đề nghị thông tin rõ cho người dân về mục đích của việc thu thập, kê khai thông tin là phục vụ công tác rà soát, chuẩn hóa, hoàn thiện hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai.

2. Phối hợp hướng dẫn người dân cung cấp thông tin

Đề nghị UBND các xã, phường thông tin, hướng dẫn người đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã Đak Lua chủ động liên hệ với UBND xã Đak Lua (qua Phòng Kinh tế xã) hoặc Trưởng ấp nơi có thửa đất để được hướng dẫn kê khai, cung cấp thông tin và phối hợp với Tổ công tác trong quá trình thu thập thông tin, điều tra, khảo sát thực địa.

Trường hợp người sử dụng đất không trực tiếp có mặt tại địa phương, đề nghị phối hợp thông tin, vận động người sử dụng đất hoặc người được ủy quyền hợp pháp chủ động cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu liên quan để việc thu thập dữ liệu được thực hiện thuận lợi, hạn chế việc phải đi lại nhiều lần.

3. Nội dung thông tin, hồ sơ đề nghị người dân cung cấp

Khi liên hệ với UBND xã Đak Lua hoặc Tổ công tác, đề nghị người đang quản lý, sử dụng đất chuẩn bị và cung cấp các thông tin, hồ sơ, giấy tờ hiện có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, gồm:

- Thông tin về người đang quản lý, sử dụng đất; thông tin liên hệ để phục vụ công tác xác minh, đối chiếu khi cần thiết;
- Vị trí, diện tích, ranh giới, hiện trạng và mục đích sử dụng đất;
- Nguồn gốc và thời điểm bắt đầu sử dụng đất;
- Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng và các tài sản khác gắn liền với đất;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan (nếu có);
- Các giấy tờ, tài liệu thể hiện việc chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, giao đất, cho thuê đất hoặc các biến động khác liên quan đến thửa đất (nếu có);
- Thông tin về các thay đổi, biến động của thửa đất hoặc những nội dung chưa được cập nhật, chỉnh lý so với hiện trạng quản lý, sử dụng đất.

4. Phối hợp trong quá trình điều tra, khảo sát

Đề nghị người đang quản lý, sử dụng đất phối hợp với Tổ công tác khi thực hiện điều tra, khảo sát, xác minh thông tin ngoài thực địa; tạo điều kiện để kiểm tra, đối chiếu vị trí, ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Trường hợp thông tin do người dân cung cấp chưa đầy đủ hoặc có nội dung cần xác minh, đối chiếu, đề nghị người dân tiếp tục phối hợp bổ sung hồ sơ, tài liệu và làm rõ các nội dung có liên quan theo hướng dẫn của cơ quan chuyên môn.

5. Về phạm vi và mục đích sử dụng thông tin

Việc thu thập, kê khai và cung cấp thông tin trong đợt này nhằm phục vụ công tác rà soát, chuẩn hóa, hoàn thiện hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; không thay thế các thủ tục hành chính về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; không

phải là căn cứ độc lập để công nhận quyền sử dụng đất, giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai và không làm phát sinh nghĩa vụ tài chính chỉ do việc kê khai, cung cấp thông tin.

Các thông tin, hồ sơ do người dân cung cấp được tổng hợp, rà soát, đối chiếu và xử lý theo quy định của pháp luật, phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

UBND xã Đak Lua rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai trong công tác tuyên truyền, thông báo và vận động người dân đang cư trú tại địa phương nhưng có đất hoặc đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã Đak Lua thực hiện cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu có liên quan.

Trong quá trình phối hợp thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị UBND các xã, phường trao đổi với UBND xã Đak Lua (qua Phòng Kinh tế xã) để phối hợp hướng dẫn, giải quyết.

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý cơ quan để công tác thu thập thông tin, điều tra, khảo sát, hoàn thiện hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Đak Lua được thực hiện đầy đủ, chính xác, đồng bộ và đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Nhì