

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Chơn Thành, ngày tháng năm 2026

V/v phối hợp tuyên truyền người
sử dụng đất ngoài địa phương cung
cấp thông tin phục vụ công tác thu
thập thông tin, hoàn thành cơ sở dữ
liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn
phường Chơn Thành

Kính gửi: UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố
Đồng Nai.

Thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ
Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo
đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026;

Thực hiện Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố
Đồng Nai về triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây
dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026.

Nhằm phục vụ công tác thu thập, kiểm tra, rà soát, cập nhật và hoàn thiện cơ
sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Chơn Thành, qua rà soát, UBND phường
nhận thấy có một số trường hợp người sử dụng đất đang cư trú, sinh sống hoặc
làm việc ngoài địa phương nhưng có đất hoặc đang quản lý, sử dụng đất trên địa
bàn phường. Trong đó, có trường hợp thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, chưa thực hiện đăng ký, kê khai đầy đủ hoặc thông tin về
người sử dụng đất, thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chưa được cập
nhật, chỉnh lý phù hợp với hiện trạng sử dụng.

Để bảo đảm thông tin thu thập đầy đủ, chính xác, phục vụ việc chuẩn hóa,
hoàn thiện hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng tiến độ,
đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho người đang quản lý, sử dụng đất thực hiện
việc cung cấp thông tin, UBND phường Chơn Thành đề nghị UBND các xã,
phường trên địa bàn thành phố phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

1. Tuyên truyền, thông báo đến người dân đang cư trú thuộc địa phương quản
lý nhưng có đất hoặc đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn phường Chơn Thành,
nhất là các trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc
thông tin đất đai chưa được cập nhật, chỉnh lý, biết và phối hợp thực hiện việc kê
khai, cung cấp thông tin theo yêu cầu của công tác thu thập thông tin, xây dựng
cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thông báo, hướng dẫn người đang quản lý, sử dụng đất chủ động liên hệ với
UBND phường Chơn Thành (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) hoặc Ban
điều hành khu phố nơi có thửa đất để được hướng dẫn kê khai, cung cấp thông tin và
phối hợp với Tổ công tác trong quá trình thu thập thông tin, điều tra, khảo sát.

3. Về thông tin, hồ sơ cần cung cấp:

Khi liên hệ để thực hiện kê khai, đề nghị người đang quản lý, sử dụng đất cung cấp các thông tin, hồ sơ, giấy tờ hiện có liên quan đến thửa đất, gồm:

- Thông tin về người đang quản lý, sử dụng đất;
- Vị trí, diện tích, ranh giới, nguồn gốc và thời điểm bắt đầu sử dụng đất;
- Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan (nếu có);
- Thông tin về tình trạng biến động, thay đổi của thửa đất hoặc những nội dung chưa được cập nhật, chỉnh lý so với hiện trạng sử dụng.

4. Hình thức tuyên truyền, thông báo: Đề nghị UBND các xã, phường quan tâm phối hợp tuyên truyền, thông báo bằng các hình thức phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương như: thông qua hệ thống truyền thanh, niêm yết tại trụ sở, thông báo đến khu dân cư, tổ dân phố, khu phố và các hình thức thông tin khác để người dân biết, chủ động thực hiện.

5. Phạm vi và mục đích của việc cung cấp thông tin

- Việc kê khai, cung cấp thông tin theo nội dung Công văn này nhằm phục vụ công tác thu thập, rà soát, chuẩn hóa, cập nhật và hoàn thiện hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Chơn Thành.

- Việc kê khai, cung cấp thông tin **không thay thế thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; không phải là căn cứ để công nhận quyền sử dụng đất hoặc giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai và không làm phát sinh nghĩa vụ tài chính chỉ do việc kê khai, cung cấp thông tin.**

UBND phường Chơn Thành rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai, góp phần bảo đảm công tác thu thập, điều tra, khảo sát và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai được thực hiện đầy đủ, chính xác, đúng tiến độ./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Công an phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lãnh đạo Văn phòng, các CV;
- Lưu: VT, CV: Nhân.

Nguyễn Anh Tài