

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH TÂN**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Tân, ngày tháng năm 2026

V/v phối hợp tuyên truyền, vận động người sử dụng đất cung cấp thông tin phục vụ hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn xã Bình Tân.

Kính gửi:

- UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;
- Ban điều hành các thôn trên địa bàn xã.

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Thực hiện Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026,

Nhằm mục tiêu xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đảm bảo nguyên tắc “đúng - đủ - sạch - sống”, phục vụ hiệu quả công tác quản lý Nhà nước, cải cách thủ tục hành chính và chuyển đổi số, UBND xã Bình Tân đang tổ chức triển khai thu thập thông tin, chuẩn hóa cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã.

Qua rà soát, trên địa bàn xã còn nhiều trường hợp: chưa kê khai đăng ký đất đai; chưa có thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; thông tin người sử dụng đất chưa được cập nhật đầy đủ, chính xác; người sử dụng đất hiện cư trú hoặc làm việc ngoài địa phương.

Để bảo đảm việc thu thập, cập nhật và chuẩn hóa thông tin về người sử dụng đất, thửa đất và tài sản gắn liền với đất được chính xác, đúng tiến độ, UBND xã Bình Tân đề nghị các cơ quan, đơn vị và người sử dụng đất có liên quan phối hợp thực hiện các nội dung, cụ thể như sau:

1. Đối với UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai:
Hỗ trợ thông báo, tuyên truyền đến các hộ gia đình, cá nhân đang cư trú trên địa bàn xã, phường và có đất hoặc đang quản lý, sử dụng đất tại xã Bình Tân được biết và phối hợp cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác thu thập, rà soát, chuẩn hóa và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai bằng các hình thức phù hợp như hệ thống truyền thanh, niêm yết tại trụ sở, thông báo tại thôn, khu phố hoặc các hình thức khác, nhằm giúp người dân nắm được thông tin và phối hợp thực hiện.

2. Ban điều hành các thôn trên địa bàn xã:

Tuyên truyền, thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn về việc rà soát, thu thập, cập nhật thông tin, hồ sơ, giấy tờ liên quan đến thửa đất và tài sản gắn liền với đất.

Hướng dẫn, vận động người sử dụng đất cung cấp thông tin, hồ sơ, giấy tờ liên quan theo yêu cầu; phối hợp với Phòng Kinh tế xã rà soát, lập danh sách các trường hợp đang sử dụng đất nhưng chưa kê khai đăng ký đất đai, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thông tin về đất đai chưa đầy đủ, chưa được cập nhật.

3. Đối với người sử dụng đất: Chủ động phối hợp với UBND xã Bình Tân qua Phòng Kinh tế xã hoặc Ban điều hành thôn nơi có đất để cung cấp thông tin, hồ sơ, giấy tờ liên quan, phục vụ công tác rà soát, xác minh và cập nhật thông tin đất đai trên địa bàn.

4. Về nội dung thông tin, hồ sơ, giấy tờ đề nghị người sử dụng đất cung cấp:

Khi liên hệ, đề nghị người sử dụng đất cung cấp các thông tin, hồ sơ, giấy tờ hiện có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, gồm:

- Thông tin về người đang quản lý, sử dụng đất.
- Căn cước công dân.
- Vị trí, diện tích, ranh giới, nguồn gốc và thời điểm bắt đầu sử dụng đất.
- Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan (nếu có).
- Thông tin về các thay đổi, biến động của thửa đất hoặc thông tin chưa được cập nhật, chênh lệch so với hiện trạng sử dụng.

Lưu ý: Việc kê khai, cung cấp thông tin theo Công văn này không thay thế các thủ tục hành chính về đất đai và không làm thay đổi quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

UBND xã Bình Tân rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của các cơ quan, đơn vị và sự đồng thuận, hỗ trợ của Nhân dân trong việc cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu có liên quan góp phần bảo đảm công tác thu thập, rà soát, chuẩn hóa và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã được thực hiện đầy đủ, chính xác và đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai
- Chi nhánh Phú Riềng;
- CT, PCT UBND xã;
- LĐVP;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng tin);
- Công an xã;
- Ban điều hành các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Ngọc