

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG XUÂN LẬP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Xuân Lập, ngày tháng 8 năm 2026

V/v Phối hợp tuyên truyền người sử dụng đất ngoài địa phương cung cấp thông tin phục vụ công tác thu thập thông tin, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn phường Xuân Lập

Kính gửi: UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Thực hiện Kế hoạch 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29 tháng 3 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường – Bộ Công an tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026;

Thực hiện Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026. Ngày 28/7/2026 UBND phường Xuân Lập nhận bàn giao đợt II, với 302 thửa đất từ văn phòng đăng ký đất đai thành phố Long Khánh để thu thập thông tin. Nhằm phục vụ công tác thu thập thông tin, điều tra, khảo sát, rà soát, cập nhật và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Xuân Lập. Ủy ban nhân dân phường Xuân Lập đang tổ chức triển khai thực hiện các nội dung theo kế hoạch. Qua rà soát, trên địa bàn phường Xuân Lập có một số trường hợp người đang quản lý, sử dụng đất nhưng cư trú, sinh sống hoặc làm việc ngoài địa phương, trong đó có các thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa được đăng ký, kê khai đầy đủ hoặc thông tin về người sử dụng đất, thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chưa được cập nhật, chỉnh lý theo hiện trạng sử dụng. Để bảo đảm việc thu thập thông tin được đầy đủ, chính xác, đúng tiến độ. Đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho người đang quản lý, sử dụng đất, Ủy ban nhân dân phường Xuân Lập kính đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường quan tâm phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Tuyên truyền đến người dân đang cư trú trên địa bàn thuộc địa phương quản lý, có đất hoặc đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn phường Xuân Lập, đặc biệt đối với các trường hợp có thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thông tin đất đai chưa được cập nhật, chỉnh lý, biết và phối hợp thực hiện việc cung cấp thông tin, kê khai theo Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA;

2. Đề nghị người đang quản lý, sử dụng đất chủ động liên hệ với Ủy ban nhân dân phường Xuân Lập (thông qua Phòng KTHĐT) hoặc Ban nhân dân khu phố nơi có thửa đất để được hướng dẫn kê khai, cung cấp thông tin và phối hợp với Tổ công tác trong quá trình thu thập thông tin, điều tra, khảo sát.

3. Người dân khi liên hệ đề nghị cung cấp các thông tin, hồ sơ, giấy tờ hiện có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, gồm:

- Thông tin về người đang quản lý, sử dụng đất (CCCD, CC...)
- Vị trí, diện tích, ranh giới, nguồn gốc và thời điểm bắt đầu sử dụng đất;
- Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan (nếu có);
- Thông tin về các thay đổi, biến động của thửa đất hoặc thông tin chưa được cập nhật, chỉnh lý so với hiện trạng sử dụng.

4. Kính mong Ủy ban nhân dân các xã, phường hỗ trợ thông báo, tuyên truyền bằng các hình thức phù hợp như: Hệ thống truyền thanh, niêm yết công khai tại trụ sở, thông báo đến khu dân cư, tổ dân phố, ấp, khu phố hoặc các hình thức phù hợp khác để người dân biết và phối hợp thực hiện.

Việc thu thập, kê khai và cung cấp thông tin nhằm phục vụ công tác rà soát, chuẩn hóa, hoàn thiện hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; không thay thế thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; không phải là căn cứ để công nhận quyền sử dụng đất hoặc giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai; đồng thời không làm phát sinh nghĩa vụ tài chính chỉ do việc kê khai, cung cấp thông tin.

Ủy ban nhân dân phường Xuân Lập rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai để công tác thu thập thông tin, điều tra, khảo sát đất đai trên địa bàn phường Xuân Lập được thực hiện đầy đủ, chính xác và đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu VT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tân