

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Đồng Phú, ngày tháng 8 năm 2026

V/v phối hợp tuyên truyền
người sử dụng đất cung cấp
thông tin phục vụ công tác thu
thập thông tin, hoàn thành cơ sở
dữ liệu đất đai năm 2026 trên
địa bàn phường

Kính gửi: UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về tăng cường công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026;

Nhằm mục tiêu xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đảm bảo nguyên tắc “đúng - đủ - sạch - sống”, phục vụ hiệu quả công tác quản lý Nhà nước, cải cách thủ tục hành chính và chuyển đổi số. UBND phường Đồng Phú đang tổ chức triển khai thu thập thông tin, chuẩn hóa cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường.

Qua rà soát, trên địa bàn phường có nhiều thửa đất chưa kê khai đăng ký đất đai, chưa có thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp hoặc đã kê khai đăng ký đất đai nhưng thông tin của người sử dụng chưa được cập nhật đầy đủ, chính xác, người sử dụng đất đang cư trú hoặc làm việc ngoài địa phương.

Để bảo đảm việc thu thập thông tin được chính xác và đúng tiến độ cập nhật và chuẩn hóa thông tin về người sử dụng đất, thửa đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn quản lý. UBND phường Đồng Phú đề nghị các cơ quan, đơn vị và người sử dụng đất có liên quan phối hợp thực hiện các nội dung, cụ thể như sau:

1. Đối với UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Hỗ trợ thông báo, tuyên truyền đến các hộ gia đình, cá nhân đang cư trú trên địa bàn đang có đất hoặc đang quản lý, sử dụng đất tại phường Đồng Phú được biết và phối hợp cung cấp thông tin phục vụ công tác thu thập thông tin, điều tra, khảo sát, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai bằng các hình thức phù hợp như: Hệ thống truyền thanh, niêm yết tại trụ sở, thông báo tại thôn, ấp, khu phố hoặc các hình thức khác, nhằm giúp người dân nắm được thông tin và phối hợp thực hiện.

2. Đối với người sử dụng đất

Chủ động phối hợp với UBND phường Đồng Phú qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường hoặc Ban Điều hành khu phố nơi có đất để cung cấp thông tin, hồ sơ, giấy tờ liên quan, phục vụ công tác rà soát, xác minh và cập nhật thông tin đất đai trên địa bàn.

3. Về nội dung thông tin, hồ sơ, giấy tờ đề nghị người sử dụng đất cung cấp

Người dân khi liên hệ đề nghị cung cấp các thông tin, hồ sơ, giấy tờ hiện có liên quan đến việc quản lý sử dụng đất, gồm:

- (1) Thông tin về người đang quản lý, sử dụng đất;
- (2) Căn cước công dân;
- (3) Vị trí, diện tích, ranh giới, nguồn gốc và thời điểm bắt đầu sử dụng đất;
- (4) Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất;
- (5) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan (nếu có);
- (6) Thông tin về các thay đổi, biến động của thửa đất hoặc thông tin chưa được cập nhật, chỉnh lý so với hiện trạng sử dụng.

Lưu ý: “Việc thu thập, kê khai và cung cấp thông tin nhằm phục vụ công tác rà soát, chuẩn hóa, hoàn thiện và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 11/05/2026; không thay thế thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; không phải là căn cứ để công nhận quyền sử dụng đất hoặc giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai; đồng thời không làm phát sinh nghĩa vụ tài chính do việc kê khai, cung cấp thông tin”.

UBND phường Đồng Phú rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của các cơ quan, đơn vị và sự đồng thuận, hỗ trợ của Nhân dân trong việc cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu có liên quan, góp phần bảo đảm công tác thu thập thông tin, điều tra, khảo sát đất đai trên địa bàn phường được thực hiện đầy đủ, chính xác và đúng tiến độ. 

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ thành phố -CN. Đồng Phú;
- Như trên;
- BTT. UBMTTQVN phường;
- Chủ tịch, các phó CT. UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Công an phường Đồng Phú;
- Ban Điều hành các khu phố;
- Lãnh đạo Văn phòng, CVKT;
- Lưu: VT. (Hải).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Hữu Thành