

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NHƠN TRẠCH**

Số: 3052/UBND-VP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nhon Trách, ngày 14 tháng 8 năm 2026

V/v phối hợp tuyên truyền người sử dụng đất cung cấp thông tin phục vụ công tác thu thập thông tin, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn phường Nhơn Trạch.

Kính gửi: UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29 tháng 3 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 13/KH-SNNMT ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai về việc tuyên truyền, phổ biến mục tiêu, ý nghĩa của việc hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trong năm 2026.

Nhằm xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai bảo đảm nguyên tắc “đúng - đủ - sạch - sống”, phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, cải cách thủ tục hành chính và chuyển đổi số, UBND phường Nhơn Trạch đang tổ chức triển khai công tác thu thập thông tin, điều tra, rà soát và chuẩn hóa dữ liệu đất đai trên địa bàn phường.

Qua rà soát bước đầu, trên địa bàn phường còn nhiều trường hợp người đang quản lý, sử dụng đất nhưng cư trú hoặc làm việc ngoài địa phương; thông tin về thửa đất, người sử dụng đất và các nội dung có liên quan chưa được cập nhật đầy đủ, chính xác hoặc chưa kịp thời chỉnh lý theo hiện trạng quản lý, sử dụng đất.

Để bảo đảm công tác thu thập, xác minh và chuẩn hóa thông tin đất đai được thực hiện đầy đủ, chính xác, kịp thời và đúng tiến độ. UBND phường Nhơn Trạch kính đề nghị các cơ quan, đơn vị và người đang quản lý, sử dụng đất quan tâm, phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai:

Đề nghị UBND các xã, phường quan tâm hỗ trợ thông tin, tuyên truyền, thông báo đến người dân đang cư trú trên địa bàn nhưng có đất hoặc đang quản lý, sử dụng đất tại phường Nhơn Trạch biết chủ trương và phối hợp cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu liên quan đến thửa đất để phục vụ công tác rà soát,



chuẩn hóa và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Đối với người sử dụng đất:

Đề nghị người đang quản lý, sử dụng đất chủ động liên hệ UBND phường Nhơn Trạch (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) hoặc Trưởng khu phố nơi có thửa đất để được hướng dẫn kê khai, cung cấp thông tin, hồ sơ và giấy tờ có liên quan.

Đồng thời, phối hợp với Tổ công tác của UBND phường trong quá trình thu thập thông tin, điều tra, khảo sát, xác minh thực tế nhằm bảo đảm thông tin về thửa đất và người sử dụng đất được cập nhật đầy đủ, chính xác.

3. Người dân khi liên hệ đề nghị cung cấp các thông tin, hồ sơ, giấy tờ hiện có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, gồm:

Khi liên hệ với UBND phường hoặc Tổ công tác, đề nghị người đang quản lý, sử dụng đất cung cấp các thông tin, hồ sơ, giấy tờ hiện có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, gồm:

- Thông tin về người đang quản lý, sử dụng đất;
- Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân có liên quan;
- Thông tin về vị trí, diện tích, ranh giới, nguồn gốc và thời điểm bắt đầu sử dụng đất;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan (nếu có);
- Thông tin về quá trình thay đổi, chuyển dịch, biến động của thửa đất, tài sản gắn liền với đất;
- Các thông tin chưa được cập nhật, chỉnh lý hoặc còn có sự khác biệt giữa hồ sơ, dữ liệu địa chính với hiện trạng quản lý, sử dụng đất thực tế.

4. Lưu ý đối với việc cung cấp thông tin:

Việc thu thập, kê khai và cung cấp thông tin theo Thông báo này nhằm phục vụ rà soát, xác minh, chuẩn hóa, hoàn thiện và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, không thay thế cho các thủ tục hành chính về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Việc kê khai, cung cấp thông tin không mặc nhiên là căn cứ để công nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, không thay thế việc giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo hoặc các thủ tục khác về đất đai theo quy định.

Việc kê khai, cung cấp thông tin phục vụ công tác rà soát, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai không làm phát sinh nghĩa vụ tài chính chỉ do việc kê khai, cung cấp thông tin. Trường hợp người dân thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai có phát sinh nghĩa vụ tài chính thì thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

UBND phường Nhơn Trạch rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường, các khu phố và sự đồng thuận, phối hợp của người dân trong việc cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu liên quan. Sự phối hợp của người dân là cơ sở quan trọng để UBND phường thực hiện việc thu thập, điều tra, khảo sát, rà soát và chuẩn hóa dữ liệu đất đai đầy đủ, chính xác, kịp thời, góp phần xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo nguyên tắc “đúng - đủ - sạch - sống”, phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước, cải cách thủ tục hành chính và chuyển đổi số trên địa bàn phường.

UBND phường Nhơn Trạch trân trọng thông báo và đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh VP, PVP HĐND và UBND phường;
- Công an phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng VH - XH (tuyên truyền);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã (phối hợp);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường (Tuyên truyền);
- Trưởng các khu phố (Thông báo cho người dân);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Minh Tâm

