

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MINH ĐỨC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1594/UBND-KT

Minh Đức, ngày 21 tháng 8 năm 2026

V/v phối hợp tuyên truyền, vận động người sử dụng đất đang cư trú ngoài địa phương cung cấp thông tin phục vụ công tác thu thập, chuẩn hóa và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn xã Minh Đức

Kính gửi: UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Thực hiện Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026;

Thực hiện Kế hoạch số 13/KH-SNNMT ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai về việc tuyên truyền, phổ biến mục tiêu, ý nghĩa của việc hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trong năm 2026;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1106/TTr-PKT ngày 20/8/2026.

Hiện nay, UBND xã Minh Đức đang tổ chức triển khai công tác thu thập thông tin, điều tra, rà soát, xác minh và chuẩn hóa dữ liệu đất đai trên địa bàn xã nhằm phục vụ việc hoàn thiện hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai bảo đảm nguyên tắc “đúng - đủ - sạch - sống”, kịp thời, chính xác và đúng tiến độ theo quy định.

Qua rà soát, trên địa bàn xã còn một số trường hợp người đang quản lý, sử dụng đất tại xã Minh Đức nhưng đang cư trú ngoài địa phương; một số thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thông tin về người sử dụng đất, thửa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất chưa được kê khai, cập nhật, chỉnh lý đầy đủ so với hiện trạng sử dụng đất.

Để bảo đảm việc thu thập, xác minh và chuẩn hóa thông tin đất đai được thực hiện đầy đủ, chính xác, UBND xã Minh Đức kính đề nghị UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai quan tâm phối hợp tuyên truyền, thông tin đến người dân đang cư trú trên địa bàn có đất hoặc đang quản lý, sử dụng đất tại xã Minh Đức, cụ thể như sau:

1. Nội dung phối hợp tuyên truyền

Tuyên truyền, thông báo để người đang quản lý, sử dụng đất tại xã Minh Đức nhưng đang cư trú trên địa bàn các xã, phường khác biết và chủ động phối hợp cung cấp thông tin, kê khai thông tin về đất đai để phục vụ công tác thu thập, rà soát, xác minh, chuẩn hóa và cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

Việc phối hợp cung cấp thông tin nhằm góp phần bảo đảm thông tin về người sử dụng đất, thửa đất, nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất được thu thập đầy đủ, chính xác, thống nhất với hồ sơ và hiện trạng quản lý, sử dụng đất.

2. Địa điểm, phương thức liên hệ và cung cấp thông tin

Đề nghị người đang quản lý, sử dụng đất tại xã Minh Đức chủ động liên hệ Phòng Kinh tế xã Minh Đức hoặc Ban Quản lý ấp nơi có đất để được hướng dẫn kê khai, cung cấp và xác minh thông tin phục vụ công tác thu thập dữ liệu đất đai.

Địa điểm liên hệ: Phòng Kinh tế xã Minh Đức, ấp Minh Tâm, xã Minh Đức, thành phố Đồng Nai.

Công chức đầu mối hướng dẫn: ông Nguyễn Văn Phương, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã Minh Đức, số điện thoại: 0941.429.449.

Để bảo đảm an toàn thông tin và hạn chế phát sinh các trường hợp giả mạo, đề nghị người dân liên hệ trực tiếp với Phòng Kinh tế xã Minh Đức hoặc Ban điều hành ấp nơi có đất để được hướng dẫn cụ thể; không cung cấp thông tin, giấy tờ về đất đai cho cá nhân, tổ chức không có thẩm quyền hoặc không được UBND xã Minh Đức giới thiệu, hướng dẫn.

3. Thông tin, giấy tờ cung cấp

Người đang quản lý, sử dụng đất chuẩn bị, cung cấp các thông tin, giấy tờ có liên quan, gồm:

- Căn cước công dân hoặc thẻ Căn cước của người đang quản lý, sử dụng đất;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có);
- Thông tin về thửa đất, gồm: số thửa, tờ bản đồ, diện tích, vị trí, ranh giới, mục đích sử dụng, nguồn gốc và thời điểm bắt đầu sử dụng đất;
- Thông tin về tình hình biến động, thay đổi của thửa đất hoặc những nội dung chưa được cập nhật, chỉnh lý so với hiện trạng quản lý, sử dụng;
- Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng và các tài sản khác gắn liền với đất (nếu có);
- Các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan đến thửa đất, người sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có).

Lưu ý: Việc thu thập, kê khai và cung cấp thông tin theo nội dung Công văn này nhằm phục vụ công tác rà soát, xác minh, chuẩn hóa, hoàn thiện hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; không thay thế thủ tục đăng ký đất

đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật. Việc cung cấp thông tin không đương nhiên là căn cứ để công nhận quyền sử dụng đất, giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai hoặc xác lập quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất. Việc kê khai, cung cấp thông tin phục vụ công tác xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai không tự làm phát sinh nghĩa vụ tài chính đối với người dân.

UBND xã Minh Đức kính đề nghị UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai quan tâm phối hợp tuyên truyền, thông tin đến người dân đang cư trú trên địa bàn có đất hoặc đang quản lý, sử dụng đất tại xã Minh Đức để người dân biết, chủ động liên hệ và phối hợp cung cấp thông tin đầy đủ, chính xác, góp phần hoàn thành công tác thu thập, chuẩn hóa và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn xã Minh Đức theo đúng tiến độ đề ra.

Trong quá trình phối hợp thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị liên hệ Phòng Kinh tế xã Minh Đức để được trao đổi, hướng dẫn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- BQL các ấp trên địa bàn xã;
- LĐVP, CV (KT);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Ngọc Giang