

Số: /TB -UBND

Bình Long, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc hòa giải không thành vụ việc tranh chấp đất đai
của bà Thị Hoi và ông Điêu Den (mã hồ sơ H19.117-260717-1340)

Căn cứ Điều 235 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân cấp, phân quyền trong quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của UBND phường Bình Long về việc thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà Thị Hoi mã hồ sơ số H19.117-260717-1340;

Căn cứ Biên bản hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà Thị Hoi và ông Điêu Den của Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai phường Bình Long ngày 11 tháng 8 năm 2026 và ngày 14 tháng 8 năm 2026.

UBND phường Bình Long thông báo kết quả hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà Thị Hoi và ông Điêu Den như sau:

1. Nội dung vụ việc tranh chấp đất đai

Bà Thị Hoi được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy CNQSD đất ngày 10/10/2023 (chính lý trang 4 GCN) đối với thửa đất số 348, tờ bản đồ số 15 tại khu phố Đông Phát, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Đông Phát, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai). Nguồn gốc: nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ ông Điêu Thành Phước năm 2023.

Theo nội dung đơn, trước đây bà Thị Hoi để cho cha là ông Điêu Kênh, mẹ là bà Thị Lê và các em là ông Điêu Den, ông Điêu Thành Phước cùng cư trú tại căn nhà trên thửa đất. Đến năm 2026, bà Thị Hoi có nhu cầu sử dụng lại nhà, đất nhưng ông Điêu Den không đồng ý giao trả, dẫn đến phát sinh tranh chấp.

Do đó, bà Thị Hoi đề nghị UBND phường Bình Long tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà với ông Điêu Den.

2. Kết quả hòa giải

- Ngày 11 tháng 8 năm 2026, Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai phường Bình Long tổ chức hòa giải theo quy định tại Điều 235 Luật Đất đai năm 2024. Tại buổi hòa giải, ông Điều Den vắng mặt, không có lý do và không có đơn đề nghị vắng mặt; do đó, Hội đồng hòa giải không thể tiến hành hòa giải giữa các bên.

- Ngày 14 tháng 8 năm 2026, Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai phường Bình Long tiếp tục tổ chức hòa giải lần thứ hai. Tại buổi hòa giải, ông Điều Den tiếp tục vắng mặt, không có lý do và không có đơn đề nghị vắng mặt; do đó, Hội đồng hòa giải không thể tiến hành hòa giải giữa các bên.

- Kết luận: Do ông Điều Den là một trong hai bên tranh chấp đã vắng mặt đến lần thứ hai tại 02 buổi hòa giải nên vụ việc được xác định là **hòa giải không thành**.

3. Tổ chức thực hiện

- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Bình Long gửi Thông báo này đến bà Thị Hợi.

- Văn phòng HĐND và UBND phường thực hiện niêm yết công khai Thông báo này theo quy định.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị gửi Thông báo này đến ông Điều Den và lưu hồ sơ vụ việc vào hệ thống quản lý đất đai của phường theo quy định.

UBND phường Bình Long thông báo kết quả hòa giải để các bên được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- HĐHG tranh chấp đất đai phường;
- VP HĐND & UBND phường;
- VP ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - CN Bình Long;
- Phòng KTHT&ĐT phường (3 bản);
- Bà Thị Hợi;
- Ông Điều Den;
- Lưu: VT, CV_(Hiệp, Hoàng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Cao Thanh