

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THUẬN LỢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Thuận Lợi, ngày tháng năm 2026

V/v phối hợp tuyên truyền người
sử dụng đất ngoài địa phương
cung cấp thông tin phục vụ
công tác thu thập thông tin,
hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai
năm 2026 trên địa bàn xã Thuận Lợi

Kính gửi: UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026;

Thực hiện Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026.

Nhằm phục vụ công tác thu thập, kiểm tra, rà soát, cập nhật và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Thuận Lợi, qua rà soát, UBND xã nhận thấy có một số trường hợp người sử dụng đất đang cư trú, sinh sống hoặc làm việc ngoài địa phương nhưng có đất hoặc đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã. Trong đó, có trường hợp thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa thực hiện đăng ký, kê khai đầy đủ hoặc thông tin về người sử dụng đất, thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chưa được cập nhật, chỉnh lý phù hợp với hiện trạng sử dụng.

Để bảo đảm thông tin thu thập đầy đủ, chính xác, phục vụ việc chuẩn hóa, hoàn thiện hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng tiến độ, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho người đang quản lý, sử dụng đất thực hiện việc cung cấp thông tin, UBND xã Thuận Lợi đề nghị UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

1. Tuyên truyền, thông báo đến người dân đang cư trú thuộc địa phương quản lý nhưng có đất hoặc đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã Thuận Lợi, nhất là các trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thông tin đất đai chưa được cập nhật, chỉnh lý, biết và phối hợp thực hiện việc kê khai, cung cấp thông tin theo yêu cầu của công tác thu thập thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thông báo, hướng dẫn người đang quản lý, sử dụng đất chủ động liên hệ với UBND xã Thuận Lợi (thông qua Phòng Kinh tế) hoặc Ban điều hành ấp nơi có thửa đất để được hướng dẫn kê khai, cung cấp thông tin và phối hợp với Tổ công tác trong quá trình thu thập thông tin, điều tra, khảo sát.

3. Về thông tin, hồ sơ cần cung cấp

Khi liên hệ để thực hiện kê khai, đề nghị người đang quản lý, sử dụng đất cung

cấp các thông tin, hồ sơ, giấy tờ hiện có liên quan đến thửa đất, gồm:

- Thông tin về người đang quản lý, sử dụng đất;
- Vị trí, diện tích, ranh giới, nguồn gốc và thời điểm bắt đầu sử dụng đất;
- Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan (nếu có);
- Thông tin về tình trạng biến động, thay đổi của thửa đất hoặc những nội dung chưa được cập nhật, chỉnh lý so với hiện trạng sử dụng.

4. Hình thức tuyên truyền, thông báo: Đề nghị UBND các xã, phường quan tâm phối hợp tuyên truyền, thông báo bằng các hình thức phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương như: thông qua hệ thống truyền thanh, niêm yết tại trụ sở, thông báo đến khu dân cư, tổ dân phố, khu phố và các hình thức thông tin khác để người dân biết, chủ động thực hiện.

5. Phạm vi và mục đích của việc cung cấp thông tin

- Việc kê khai, cung cấp thông tin theo nội dung Công văn này nhằm phục vụ công tác thu thập, rà soát, chuẩn hóa, cập nhật và hoàn thiện hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Thuận Lợi.

- Việc kê khai, cung cấp thông tin không thay thế thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; không phải là căn cứ để công nhận quyền sử dụng đất hoặc giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai và không làm phát sinh nghĩa vụ tài chính chỉ do việc kê khai, cung cấp thông tin.

UBND xã Thuận Lợi rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai, góp phần bảo đảm công tác thu thập, điều tra, khảo sát và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai được thực hiện đầy đủ, chính xác, đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Công an xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Cường