

Số: /TB-VP

Bình Long, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn đơn vị thẩm định giá thuê dịch vụ Ứng dụng giải pháp hỗ trợ nâng cao hiệu quả xử lý công việc cho cán bộ, công chức

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Ban Chấp hành Trung ương về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia do Ban Chấp hành Trung ương ban hành;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 224/2026/NĐ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Chuyển đổi số;

Căn cứ Nghị định 178/2026/NĐ-CP ngày 20/05/2026 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng Nhà nước đầu tư, quản lý;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Kế hoạch số 02-KH/BCĐTW ngày 19/6/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số về thúc đẩy chuyển đổi số liên thông, đồng bộ, nhanh, hiệu quả đáp ứng yêu cầu sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị;

Căn cứ các quy định của Chính phủ và UBND thành phố Đồng Nai về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị trong cơ quan nhà nước;

Căn cứ công văn số 245-CV/TU ngày 06/8/2025 của Tỉnh ủy Đồng Nai về thực hiện các tiêu chí theo Kế hoạch số 02-KH/BCĐTW, ngày 19/6/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương;

Căn cứ Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí, chi phí từ nguồn chi thường xuyên ngân sách nhà nước để thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; hoạt động quy hoạch; thuê hàng hóa, dịch vụ của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Công văn số 1357/SKHCN-KHTC ngày 05/6/2026 của Sở Khoa học và Công nghệ thành phố Đồng Nai về việc nội dung đề xuất điều chỉnh, thay thế các nhiệm vụ chi thường xuyên lĩnh vực khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số năm 2026 của UBND phường Bình Long;

Căn cứ Kế hoạch số 100/KH-UBND ngày 25/3/2026 của UBND phường Bình Long về triển khai thực hiện chuyển đổi số phường Bình Long năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND phường Bình Long về việc phân bổ dự toán chi sự nghiệp khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số ngân sách địa phương năm 2026 phường Bình Long (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của UBND phường Bình Long về việc phê duyệt chủ trương và dự toán kinh phí thực hiện thuê dịch vụ: Ứng dụng giải pháp hỗ trợ nâng cao hiệu quả xử lý công việc cho cán bộ, công chức;

Căn cứ Thông báo số 183/TB-VP ngày 18/7/2026 của Văn phòng HĐND và UBND phường Về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá thuê dịch vụ Ứng dụng giải pháp hỗ trợ nâng cao hiệu quả xử lý công việc cho cán bộ, công chức.

Sau thời hạn tiếp nhận hồ sơ, Văn phòng HĐND và UBND phường đã nhận được 03 báo giá của các doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá, gồm:

Stt	Đơn vị	Địa chỉ	Giá dịch vụ (đồng)
1	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Bảo Tín	Số 10A/1, tổ 17, khu phố Phi Trường, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai	3.290.000
2	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến	B7, đường Phan Chu Trinh, phường Trăn Biên, TP Đồng Nai	4.320.000
3	Công ty Cổ phần Tư vấn và định giá Valaue (Value JSC)	P1-0310 tầng 3, khối VP-TM-DV, số 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, HCM	4.500.000

Qua xem xét hồ sơ và báo giá của các doanh nghiệp, Văn phòng HĐND và UBND phường nhận thấy các đơn vị đều đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo

quy định. Căn cứ nguyên tắc lựa chọn bảo đảm cạnh tranh, công khai, minh bạch, tiết kiệm và hiệu quả, Văn phòng HĐND và UBND phường thống nhất lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Bảo Tín là đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá, với các nội dung như sau:

1. Đơn vị được lựa chọn: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Bảo Tín.

Địa chỉ: Số 10A/1, tổ 17, khu phố Phi Trường, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

2. Giá dịch vụ: 3.290.000 đồng (*Bằng chữ: Ba triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng*).

(Giá trên đã bao gồm thuế, phí và các chi phí liên quan.)

3. Thời gian ký kết hợp đồng: Từ ngày 24/7/2026 đến hết ngày 27/7/2026.

Trong thời hạn trên, đề nghị Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Bảo Tín gửi các hồ sơ có liên quan đến việc ký kết hợp đồng về Văn phòng HĐND và UBND phường để đơn vị xem xét. Nếu quá thời hạn nêu trên, Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Bảo Tín không hoàn thiện thủ tục ký kết hợp đồng mà không có lý do chính đáng thì Văn phòng HĐND và UBND phường sẽ xem xét hủy kết quả lựa chọn và xử lý theo quy định.

4. Thời gian thực hiện: Từ ký kết hợp đồng đến hết ngày 30/7/2026

Giao bộ phận chuyên môn (Kế toán) thuộc Văn phòng HĐND và UBND phường phối hợp với Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Bảo Tín hoàn thiện các thủ tục ký kết và triển khai thực hiện hợp đồng theo đúng quy định của pháp luật.

Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND phường Bình Long để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện.

Địa chỉ liên hệ:

- Văn phòng HĐND và UBND phường Bình Long, thành phố Đồng Nai.
- Địa chỉ: Số 03 Lê Quý Đôn, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai.
- Điện thoại: 02713 680279.

Đề nghị Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Bảo Tín liên hệ Văn phòng HĐND và UBND phường Bình Long theo thời gian và địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
phường Bình Long (để đăng tải);
- Cty CP Tư vấn Đầu tư và Thẩm định
giá Bảo Tín;
- Lưu: VP.

CHÁNH VĂN PHÒNG