

Số: /TB-VP

Bình Long, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá mua sắm tài sản
Bảng tin điện tử công cộng có kết nối thông tin nguồn

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Ban Chấp hành Trung ương về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia do Ban Chấp hành Trung ương ban hành;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 224/2026/NĐ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Chuyển đổi số;

Căn cứ Nghị định 178/2026/NĐ-CP ngày 20/05/2026 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng Nhà nước đầu tư, quản lý;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Kế hoạch số 02-KH/BCĐTW ngày 19/6/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số về thúc đẩy chuyển đổi số liên thông, đồng bộ, nhanh, hiệu quả đáp ứng yêu cầu sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị;

Căn cứ các quy định của Chính phủ và UBND thành phố Đồng Nai về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị trong cơ quan nhà nước;

Căn cứ công văn số 245-CV/TU ngày 06/8/2025 của Tỉnh ủy Đồng Nai về thực hiện các tiêu chí theo Kế hoạch số 02-KH/BCĐTW, ngày 19/6/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương;

Căn cứ Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí, chi phí từ nguồn chi thường xuyên ngân sách nhà nước để thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; hoạt động quy hoạch; thuê hàng hóa, dịch vụ của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Công văn số 1357/SKHCHN-KHTC ngày 05/6/2026 của Sở Khoa học và Công nghệ thành phố Đồng Nai về việc nội dung đề xuất điều chỉnh, thay thế các nhiệm vụ chi thường xuyên lĩnh vực khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số năm 2026 của UBND phường Bình Long;

Căn cứ Kế hoạch số 100/KH-UBND ngày 25/3/2026 của UBND phường Bình Long về triển khai thực hiện chuyển đổi số phường Bình Long năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND phường Bình Long về việc phân bổ dự toán chi sự nghiệp khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số ngân sách địa phương năm 2026 phường Bình Long (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của UBND phường Bình Long về việc phê duyệt chủ trương và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm: Bảng tin điện tử công cộng có kết nối thông tin nguồn;

Văn phòng HĐND và UBND phường Bình Long, thành phố Đồng Nai có nhu cầu lựa chọn đơn vị thẩm định giá, với các nội dung như sau:

1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá: Bảng tin điện tử công cộng có kết nối thông tin nguồn.

2. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 7/2026.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá gói thầu mua sắm "Bảng tin điện tử công cộng có kết nối thông tin nguồn", làm cơ sở xây dựng dự toán chi tiết, xác định giá gói thầu và tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Đơn vị đăng ký tham gia phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính 2026.

- Có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá còn hiệu lực theo quy định.

- Có đội ngũ thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề; có năng lực, kinh nghiệm thực hiện thẩm định giá đối với tài sản công hoặc tài sản có tính chất tương tự.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá và thuế GTGT).

- Thời hạn cung cấp chứng thư không quá 05 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản (trong giờ hành chính).

5. Yêu cầu hồ sơ chào giá gồm

- Hồ sơ pháp lý và năng lực của doanh nghiệp.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá.
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự (nếu có).
- Các tài liệu có liên quan khác.

6. Thời hạn, địa chỉ nộp hồ sơ

- Thời hạn nộp hồ sơ: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng tin.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Văn phòng HĐND và UBND phường Bình Long, Số 03 Lê Quý Đôn, Phường Bình Long, thành phố Đồng Nai.

Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính theo địa chỉ nêu trên.

Sau khi hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ, Văn phòng HĐND và UBND phường Bình Long sẽ xem xét, đánh giá hồ sơ của các đơn vị đăng ký tham gia và lựa chọn đơn vị thẩm định giá đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chí theo quy định của pháp luật và yêu cầu của cơ quan.

Văn phòng HĐND và UBND phường Bình Long, thành phố Đồng Nai kính mời các đơn vị có đủ điều kiện, năng lực và kinh nghiệm thực hiện các công việc thẩm định giá gửi hồ sơ và thư chào giá dịch vụ thẩm định giá theo nội dung và địa chỉ trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử phường Bình Long;
- LĐVP, CV(Trâm, Hoàng);
- Lưu VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG