

Số: /QĐ-UBND Bình Long, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành nông nghiệp và môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Công văn số 13170/UBND-KTNS ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Công văn số 13173/UBND-KTNS ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện 28/2025/NQ-HĐND;

Căn cứ Quyết định 1294/QĐ-UBND ngày 25/6/2015 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng và quy định quản lý quy hoạch chung thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Hưng Chiến (diện tích 736ha) thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai về việc chuyển đổi số tờ bản đồ địa chính các phường, xã thuộc tỉnh Đồng Nai phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15;

Căn cứ công văn số 824/SNNMT-ĐĐ ngày 15/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về thực hiện Nghị quyết 254/2025/QH15 liên quan đến công tác định giá đất;

Công văn số 3629/UBND-KTN ngày 21/8/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Long tại Tờ trình số 40/TTr-KTHT&ĐT ngày 29/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lương Văn Tuấn và bà Trần Thị Thu Nga, địa chỉ thường trú tại khu phố Hưng Thịnh, phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 100m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị tại thửa đất số 432, tờ bản đồ số 15 tại khu phố Hưng Thịnh, phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu trích đo địa chính thửa đất số 02/2026 ngày 08/01/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

4. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện sau khi Quyết định này được ban hành:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường thực hiện Phiếu chuyển thông tin địa chính theo quy định. Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Lương Văn Tuấn và bà Trần Thị Thu Nga đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chịu trách nhiệm về các số liệu, nội dung, giá đất tính tiền sử dụng đất, thành phần hồ sơ trình đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên, đảm bảo tuân thủ trình tự, thủ tục, theo quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 7 tỉnh Đồng Nai: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho ông Lương Văn Tuấn và bà Trần Thị Thu Nga nộp tiền sử dụng đất và xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Ông Lương Văn Tuấn và bà Trần Thị Thu Nga chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long, Trưởng Thuế cơ sở 7 tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Bình Long./.

Nơi nhận:

- CT, PCT.UBND phường;
- Như Điều 3;
- Phòng KT, HT&ĐT (04 bản);
- LĐVP, CV(KT_{Hiệp, Hoàng});
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Cao Thanh