

Số: /TB-UBND

Bình Long, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hậu**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 12/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả kiểm tra hồ sơ, đăng ký cấp Giấy CNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Hậu, (Mã hồ sơ số: H19.117-251204-4589);

Xét Tờ trình số 276/TTr-KTHT&ĐT ngày 16/12/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Long,

UBND phường Bình Long thông báo việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hậu như sau:

1. Đối tượng: Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số 74, tờ bản đồ số 112 diện tích 258,5m² (đất ở đô thị), tọa lạc tại khu phố Phú Bình, phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai. (Kèm bảng danh sách công khai).

2. Địa điểm:

- Trang thông tin điện tử UBND phường: <https://binhlong.dongnai.gov.vn>
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Nhà văn khu phố Phú Bình

3. Thời gian: 15 ngày, từ ngày 20/12/2025 đến hết ngày 03/01/2026.

4. Tổ chức thực hiện: Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp Trung tâm Phục vụ Hành chính công và Trưởng khu phố Phú Bình triển khai niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh, kiến nghị (nếu có) theo quy định.

UBND phường Bình Long thông báo để các cơ quan tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- VP đăng ký đất đai tỉnh – CN Bình Long;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- TT PVHCC;
- LĐVP, CV (KT_H);
- Kp Phú Bình;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Cao Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Hậu

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Văn Hậu và bà Đỗ Thị Hải	Tổ 9, khu phố Phú Bình, phường Bình Long	Tổ 9, khu phố Phú Bình, phường Bình Long	172	74	258,5	28/12/1984	Nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Đức Thuận	Nhà cấp IV	Trước ngày 28/12/1984	Không	PHQH

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/12//2025 đến ngày 03/01/2026
Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử UBND Phường (<https://binhlong.dongnai.gov.vn>), Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Nhà văn hóa khu phố Phú Bình.
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Bình Long để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.