

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: /QĐ- THADS

Đồng Nai, ngày 17 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản**

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 33 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 103/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3825/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Đơn đề nghị tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản, của ông Lâm Văn Phát, ngày 17/11/2025;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của: bà Nguyễn Thị Kim Xuyên- Nguyễn Văn Hạnh, địa chỉ: Tổ 01, ấp Chà là, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là Tổ 01, khu phố Chà Là, phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai),

Đối với tài sản:

Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 32, (theo bản đồ địa chính năm 2008) diện tích đất 514.3m²CLN số phát hành BM658099, số vào sổ cấp GCNQSDĐ CH00567, địa chỉ thửa đất: ấp Sóc Răng, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Sóc Răng, phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai) do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 18/02/2013 cho ông Nguyễn Văn Hạnh, sinh năm 1968, CMND số 285518115 và bà Nguyễn Thị Kim Xuyên, sinh năm 1974, CMND số 28551811 cùng địa chỉ: ấp Chà Là, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (là khu phố Chà Là, phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai);

Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 43, (theo bản đồ địa chính năm 2008) diện tích đất 1118.5m² (200m² ONT+918,5m²CLN) số phát hành BM716152, số vào sổ cấp GCNQSDĐ CH00773, địa chỉ thửa đất: ấp Chà Là, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Chà Là, phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai) do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 28/10/2013 cho ông Nguyễn Văn Hạnh, sinh năm 1968, CMND số 285518115, và bà Nguyễn Thị Kim Xuyên, sinh năm 1974, CMND số 285518114, cùng địa chỉ: ấp Chà Là, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (là khu phố Chà Là, phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai);

Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 43, (theo bản đồ địa chính năm 2008) diện tích đất 333m² (CLN) số phát hành AO619363, số vào sổ cấp GCNQSDĐ H01287, địa chỉ thửa đất: ấp Chà Là, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Chà Là, phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai) do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 12/02/2009 cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Xuyên, sinh năm 1974, CMND số 285518114 và ông Nguyễn Văn Hạnh, sinh năm 1968, CMND số 285518115, cùng địa chỉ: ấp Chà Là, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (là khu phố Chà Là, phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai);

Điều 2. Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Bình Long, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND khu vực 10;
- VPDKQSDĐ tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Bình Long;
- đăng lên hệ thống phòng công chứng;
- UBND phường Bình Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Như Thiết