

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH BÌNH LONG

Số: /VPĐK.BL

V/v niêm yết công khai bản mô tả
ranh giới, mốc giới thửa đất của ông
Nguyễn Đăng Hưng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Long, ngày tháng năm 2025

Kính gửi :

- UBND phường Bình Long;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị.

Ngày 25/10/2025 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Bình Long phối hợp với UBND phường Bình Long và chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra, xác minh ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Nguyễn Đăng Hưng để cấp đổi GCN. Thửa đất đã được cấp GCN số vào sổ VP 00301, số phát hành DH 809070 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp GCN ngày 07/3/2024, tại thửa đất số 1309 tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại khu phố Bình Ninh II, phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai.

Tuy nhiên, kể từ ngày 25/10/2025 cho đến nay Chi nhánh Bình Long và chủ sử dụng đất ông Nguyễn Đăng Hưng không liên hệ được các chủ sử dụng đất liền kề tại thửa đất số 1306 tờ bản đồ số 29 (nay thuộc thửa đất số 416, tờ bản đồ số 8) GCN cấp ngày 07/3/2024 số vào sổ cấp VP 00299, cấp cho ông Trần Thanh Tạo sinh năm 1982 số CCCD 070082005195 thường trú 253/1 ấp Phú Nhơn, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre để xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Theo quy định tại điểm c khoản 3, Điều 13, Thông tư 26/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về việc quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính, cụ thể:

“3 Lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như sau:

c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo,

công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.”

Do đó, Chi nhánh Bình Long chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất xin cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đăng Hưng đến UBND phường Bình Long, UBND phường Bình Long thực hiện thông báo, niêm yết công khai hoặc chuyển cho chủ sử dụng đất liền kề thửa đất số 1306 tờ bản đồ 29 ký giáp ranh theo quy định.

Sau khi kết thúc thông báo niêm yết, đề nghị UBND phường Bình Long lập biên bản kết thúc thông báo và gửi hồ sơ về Chi nhánh Bình Long để Chi nhánh Bình Long hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện các bước tiếp theo.

(Gửi kèm bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất)

Trên đây là nội dung về việc xác nhận bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Nguyễn Đăng Hưng kính gửi UBND phường Bình Long cùng phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐDBĐ (Dũng).

GIÁM ĐỐC