

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH BÌNH LONG

Số: /VPĐK.BL

V/v niêm yết công khai bản mô tả
ranh giới, mốc giới thửa đất của hộ
ông Ngô Văn Thịnh và bà Trần Thị
Đúa.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Long, ngày tháng năm 2025

Kính gửi :

- UBND phường Bình Long;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị.

Ngày 10/10/2025 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Bình Long phối hợp với UBND phường Bình Long và chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra, xác minh ranh giới, mốc giới thửa đất của hộ ông Ngô Văn Thịnh và bà Trần Thị Đúa để cấp đổi GCN. Thửa đất đã được cấp GCN số vào sổ H 00535, số phát hành AO 625654 do UBND huyện Bình Long cấp GCN ngày 12/02/2009, tại thửa đất số 75 tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố Đông Phát I, phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai.

Tuy nhiên, kể từ ngày 10/10/2025 cho đến nay Chi nhánh Bình Long và chủ sử dụng đất hộ ông Ngô Văn Thịnh và bà Trần Thị Đúa không liên hệ được các chủ sử dụng đất liền kề tại thửa đất số 58 tờ bản đồ số 8 (nay thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 20) GCN cấp ngày 15/8/2024 số vào sổ cấp CN 00294, cấp cho ông Lê Thái Bình Vương sinh năm 1987 số CCCD 075087001207 thường trú khu phố Phú Hoà 2, phường Phú Đức, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước để xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Theo quy định tại điểm c khoản 3, Điều 13, Thông tư 26/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về việc quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính, cụ thể:

“3 Lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như sau:

c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả

ranh giới, mốc giới thừa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thừa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất; ranh giới thừa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất đã lập để đo đạc chi tiết.”

Do đó, Chi nhánh Bình Long chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất xin cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Ngô Văn Thịnh và bà Trần Thị Đúa đến UBND phường Bình Long, UBND phường Bình Long thực hiện thông báo, niêm yết công khai hoặc chuyển cho chủ sử dụng đất liền kề thừa đất số 58 tờ bản đồ 8 ký giáp ranh theo quy định.

Sau khi kết thúc thông báo niêm yết, đề nghị UBND phường Bình Long lập biên bản kết thúc thông báo và gửi hồ sơ về Chi nhánh Bình Long để Chi nhánh Bình Long hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện các bước tiếp theo.

(Gửi kèm bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất)

Trên đây là nội dung về việc xác nhận bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất của hộ ông Ngô Văn Thịnh và bà Trần Thị Đúa kính gửi UBND phường Bình Long cùng phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐĐBĐ (Dũng).

GIÁM ĐỐC