

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TTPTQĐ.CNCT
V/v xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản
xuất nông nghiệp

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: UBND phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Điều 3 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm g khoản 1 Điều 14 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ khoản 3 Điều 11 Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan quản lý Nhà nước về đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Trên cơ sở giấy xác nhận số 153/GXN-UBND ngày 16/10/2025 của UBND phường Chơn Thành xác nhận hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Châu Thị Mai, CCCD số 074063000340, địa chỉ thường trú tại phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai đang sử dụng đất nông nghiệp, có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất bị thu hồi để thực hiện dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây

đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành.

Để đảm bảo quyền lợi cho hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Châu Thị Mai có đất bị thu hồi và để có cơ sở lập hồ sơ bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Chơn Thành kính đề nghị UBND phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai phối hợp xác nhận trường hợp **hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Châu Thị Mai nghề nghiệp hiện nay làm gì, có thuộc một trong các đối tượng sau:**

1. Cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước;

2. Người hưởng lương hưu;

3. Người nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp bảo hiểm xã hội hằng tháng;

4. Người lao động có hợp đồng lao động không xác định thời hạn.

Thời gian phản hồi: Trong thời gian **07 ngày** kể từ ngày nhận được văn bản này.

Văn bản phúc đáp xin gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phan Đình Phùng, khu TTHC phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai. Số điện thoại: 0362002555 (Đ/c Phương).

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Chơn Thành rất mong được sự phối hợp, hỗ trợ của UBND phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai để dự án hoàn thành theo đúng tiến độ được giao.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Ngọc Thu